

U S N E S E N Í

z 13. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TASOVICE, VOLEBNÍ OBDOBÍ 2022-2026
konaného dne 20.11.2023 v 18.00 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu Tasovice.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje ověřovatele zápisu pana RNDr. Miroslava Groliga, pana Ing. Jana Harenčáka a zapisovatelku paní Veroniku Heimelovou.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo Obce Tasovice bere na vědomí informace o plnění usnesení ZO ze dne 30.10.2023 a řešení diskusních příspěvků.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo Obce Tasovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 16/2023.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo Obce Tasovice bere na vědomí Příkaz starosty Obce Tasovice k provedení řádné inventarizace majetku a závazků Obce Tasovice ke dni 31.12.2023 na základě ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení výše uvedeného zákona, pro některé vybrané účetní jednotky, a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků a Českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb. Viz. Zápis.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo Obce Tasovice bere na vědomí informace o přípravě realizace a výběrového řízení na veřejnou zakázku „Dětská skupina v obci Tasovice“.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo Obce Tasovice bere na vědomí informace o realizaci veřejné zakázky „Obec Tasovice – IS pro 14 RD, lokalita Za řekou“.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8:

8.1

Zastupitelstvo Obce Tasovice bere na vědomí informace o průběhu příprav na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Chodník podél silnice II/408_Tasovice“.

8.2

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje termín realizace veřejné zakázky malého rozsahu „Chodník podél silnice II/408_Tasovice“ v co nejkratším možném termínu, na kterém se domluví starosta obce Tasovice s dodavatelskou firmou Roman Arbeiter, stavební huť s.r.o., Tasovice 195, 67125 Hodonice, IČ: 60740817 z důvodu následných oprav přilehlé krajské silnice II/408 ze strany Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9 :

9.1

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje darovací smlouvu, která je uzavřená na základě memoranda o spolupráci ze dne 10.3.2021 s firmou Colas CZ, Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9, IČ: 26177005, jejímž předmětem je poskytnutí daru obci Tasovice ve výši 400.000,- Kč v roce 2023.

9.2

Zastupitelstvo Obce Tasovice neschvaluje smlouvu o spolupráci s firmou Colas CZ, Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9, IČ: 26177005, jejímž předmětem je oprávnění firmy Colas CZ poskytnout Obci Tasovice peněžitý dar, a to ve výši 2,- Kč z každé vyrobené tuny obalované směsi za příslušný kalendářní rok, a ve výši 1,- Kč z každé vyrobené tuny drceného kameniva za příslušný kalendářní rok, přičemž tento peněžitý dar může být ze strany Společnosti poskytnut Obci maximálně jedenkrát za příslušný kalendářní rok a dále je předmětem této smlouvy závazek firmy Colas CZ k úhradě kupní ceny za koupi pozemků, které Obec Tasovice koupí od třetích osob za účelem rozšíření příjezdové komunikace do lomu Tasovice, který je ve vlastnictví firmy Colas CZ.

9.3

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje smlouvu o koupi:

- 1/2 id nově vzniklého pozemku parc.č. 4216/2 v k. ú. Tasovice nad Dyjí o výměře 168 m² doposud nezapsaného v katastru nemovitostí, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1617-590/2021 od parcely č. 4216 v k.ú. Tasovice nad Dyjí, orná půda, zapsaná na LV 190 – od paní Zdeňky Vejmelkové za cenu 238,- Kč/m², tj. za ideální 1/2 předmětného pozemku p.č. 4216/2 v k.ú. Tasovice nad Dyjí, za celkovou kupní cenu 19.992,- Kč.

- 3/4 id nově vzniklého pozemku parc.č. 4218/2 v k. ú. Tasovice nad Dyjí o výměře 221 m² doposud nezapsaného v katastru nemovitostí, který byl oddělen geometrickým plánem č.1617-590/2021 od parcely č. 4218 v k. ú. Tasovice nad Dyjí, orná půda, ve společném jmění manželů, zapsaná na LV 1222 – od pana Mgr. Vlastimila Šopáka a paní Petry Šopákové za cenu 238,- Kč/m², tj. za ideální 3/4 předmětného pozemku p.č. 4218/2 v k.ú. Tasovice nad Dyjí, za celkovou kupní cenu 39.448,50 Kč.

- 1/2 id nově vzniklého pozemku parc.č. 4220/2 v k. ú. Tasovice nad Dyjí o výměře 70 m² doposud nezapsaného v katastru nemovitostí, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1617-590/2021 od parcely č. 4220 v k. ú. Tasovice nad Dyjí, orná půda, zapsaná na LV 190 – od paní Milady Taušové za cenu 238,- Kč / m², tj. za ideální 1/2 předmětného pozemku p. č. 4220/2 v k.ú. Tasovice nad Dyjí, za celkovou kupní cenu 8.330,- Kč.

- nově vzniklého pozemku parc.č. 4222/2 v k. ú. Tasovice nad Dyjí o výměře 44 m² doposud nezapsaného v katastru nemovitostí, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1617-590/2021 od parcely č. 4222 v k. ú. Tasovice nad Dyjí, orná půda, zapsané na LV 354 - od pana Luboše Tuny za cenu 238,- Kč / m², tj. za celkovou kupní cenu 10.472,- Kč.

- nově vzniklého pozemku parc.č. 4226/2 v k. ú. Tasovice nad Dyjí o výměře 47 m² doposud nezapsaného v katastru nemovitostí, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1617-590/2021 od parcely č. 4226 v k. ú. Tasovice nad Dyjí, orná půda, ve společném jmění manželů, zapsané na LV 706 - od pana Radka Pelecha a paní Ireny Pelechové za cenu 238,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 11.186,- Kč.

- nově vzniklého pozemku parc.č. 4221/2 v k. ú. Tasovice nad Dyjí o výměře 57 m² doposud nezapsaného v katastru nemovitostí, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1617-590/2021 od parcely č. 4221 v k.ú. Tasovice nad Dyjí, orná půda, ve společném jmění manželů, zapsané na LV 644 - od pana Mgr. Vlastimila Šopáka a paní Petry Šopákové za cenu 238,- Kč / m², tj. za celkovou kupní cenu 13.566,- Kč.

- 1/2 id nově vzniklého pozemku parc.č. 4229/2 v k. ú. Tasovice nad Dyjí o výměře 164 m² doposud nezapsaného v katastru nemovitostí, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1617-590/2021 od parcely č. 4229 v k. ú. Tasovice nad Dyjí, orná půda, ve společném jmění manželů, zapsaná na LV 293 – od pana Mgr. Vlastimila Šopáka a paní Petry Šopákové za cenu 238,- Kč/m², tj. za ideální 1/2 předmětného pozemku p. č. 4229/2 v k.ú. Tasovice nad Dyjí, za celkovou kupní cenu 19.516,- Kč.

9.4

Zastupitelstvo Obce Tasovice nesouhlasí s vydáním povolení hornické činnosti podle plánu otvírky, přípravy a dobývání na ložisku stavebního kamene Tasovice (B3087000) v dobývacím prostoru Tasovice II (70748) pro firmu Colas CZ, Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9, IČ: 26177005.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 10 :

10.1

Zastupitelstvo Obce Tasovice bere na vědomí přípravu realizace vybudování cyklostezky na parcele na parc. č. 4791 v k.ú. Tasovice nad Dyjí „Cyklostezka Hodonice - Krhovice – Tasovice“.

10.2

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje směnnou smlouvu mezi Obcí Tasovice a Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451 v rámci přípravy realizace veřejné zakázky „Cyklostezka Hodonice - Krhovice – Tasovice“ tak, že:

Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit s pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
4791	lesní pozemek	11376	11376	Tasovice nad Dyjí	382	Tasovice
Celkem			11376			

Obec Tasovice je výlučným vlastníkem pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3714	lesní pozemek	13223	13223	Tasovice nad Dyjí	10001	Tasovice
3716	lesní pozemek	11220	11220	Tasovice nad Dyjí	10001	Tasovice
Celkem			24443			

Směnnou smlouvou nabude Obec Tasovice výlučné vlastnictví k pozemku parc.č. 4791 a Česká republika (s právem hospodařit Lesy ČR, s.p.) nabude výlučné vlastnictví k pozemkům parc.č. 3714 a 3716.

Nemovitosti jsou popsány ve znaleckých posudcích č. 4494/242/2023 ze dne 25.10.2023 a č. 4495/243/2023 ze dne 25.10.2023, vypracovaných znalcem Milošem Šimkem.

Hodnota pozemku parc.č. 4791 je stanovena dohodou a činí částku ve výši **209 970 Kč (slovy: dvě stě devět tisíc devět set sedmdesát korun českých).**

Hodnota pozemků parc.č. 3714 a 3716 je stanovena dohodou a činí částku ve výši **209 660 Kč (slovy: dvě stě devět tisíc šest set šedesát korun českých)**.

Rozdíl cen směřovaných nemovitostí **310 Kč (slovy: tři sta deset korun českých)**.

Lesy ČR v přímé souvislosti s přípravou a realizací směny nemovitých věcí účelně vynaložily náklady ve výši 9 560 Kč (slovy: devět tisíc pět set šedesát korun českých). Náklady spojené s přípravou směny se zavazují uhradit obě smluvní strany rovným dílem. Obec Tasovice se zavazuje zaplatit Lesům ČR rozdíl cen ve výši **310 Kč** a dále částku **4 780 Kč**, představující polovinu účelně vynaložených nákladů spojených se směnou nemovitých věcí.

Obec Tasovice se zaváže před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu směnné smlouvy zaplatit Lesům ČR celkovou částku ve výši **5 090 Kč (slovy: pět tisíc devadesát korun českých)**. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazena finanční částka 5 090 Kč. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde rovným dílem k tíži obou smluvních stran.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje záměr prodeje části pozemku na parcele č. 3629 v k.ú. Tasovice nad Dyjí, o výměře cca 70 m² zapsané na LV 10001 Obce Tasovice za cenu 1.100,- Kč/m² a části pozemku na parcele č. 3630 v k. ú. Tasovice nad Dyjí, o výměře cca 50 m² zapsané na LV 10001 Obce Tasovice za cenu 1.100,- Kč/m² a dále části pozemku na parcele č. 3656 v k. ú. Tasovice nad Dyjí, o výměře cca 110 m² zapsané na LV 10001 Obce Tasovice za cenu 1.100,- Kč/m², vše pro manžele Zifčákovy. Tyto části pozemku budou odděleny geometrickým zaměřením na náklady žadatele, za účasti majetkového výboru.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje záměr prodeje části pozemku na parcele č. 3629 v k. ú. Tasovice nad Dyjí, o výměře cca 35 m² zapsané na LV 10001 Obce Tasovice za cenu 1.100,- Kč/m² a části pozemku na parcele č. 3630 v k. ú. Tasovice nad Dyjí, o výměře cca 8 m² zapsané na LV 10001 Obce Tasovice za cenu 1.100,- Kč/m² a dále části pozemku na parcele č. 3656 v k. ú. Tasovice nad Dyjí, o výměře cca 1 m² zapsané na LV 10001 Obce Tasovice za cenu 1.100,- Kč/m², vše pro pana Zifčáka Davida. Tyto části pozemku budou odděleny geometrickým zaměřením na náklady žadatele, za účasti majetkového výboru.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje záměr prodeje části pozemku na parcele č. 238/1 v k. ú. Tasovice nad Dyjí, o výměře cca 17 m² zapsané na LV 10001 Obce Tasovice za cenu 380,- Kč/m² a části pozemku na parcele č. 238/27 v k. ú. Tasovice nad Dyjí, o výměře cca 7 m² zapsané na LV 10001 Obce Tasovice za cenu 380,- Kč/m² pro manžele Seidlovy v rámci narovnání vztahů. Tato část pozemku bude oddělena geometrickým zaměřením na náklady žadatelů, za účasti majetkového výboru.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 14:

14.1

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje záměr pronájmu školního bytu pro paní Taťánu Fantovou, bytem Prosiměřice 227 do 31.8.2024.

14.2

Nájemné se stanoví dohodou účastníků ve výši 42,- Kč měsíčně za 1 m² x 95.5 podlahové plochy bytu, tedy celkem 4 011,- Kč měsíčně.

14.3

Zastupitelstvo obce Tasovice schvaluje provedení výmalby školního bytu.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje Harmonogram svozu odpadů na rok 2024 (viz. zápis), přičemž svoz odpadů v obci Tasovice bude provádět firma KJ spol. KJ, Jan Klíčník, Tasovice 395, 671 25 Hodonice.

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 16:

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje opravu dešťové kanalizace u mlýna v Tasovicích, ze strany firmy Mr.Pepinno a.s., Panská 33, 671 25 Hodonice, IČ 25512633 za nabídkovou cenu ve výši 145.000,- Kč bez DPH, neboť lze předpokládat, že tato zakázka bude řádně zrealizována.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 17:

17.1

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Tasovice 2023, ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), za účelem realizace činností, uvedených v žádosti o poskytnutí dotace pro žadatele KOMPAKT spol. s r.o., Jana Opletala 683, 290 01 Poděbrady - celkem 10.000,- Kč.

17.2

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 15/2023 o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Tasovice, za účelem realizace činnosti, uvedené v žádosti o poskytnutí dotace, která tvoří přílohu této smlouvy, pro KOMPAKT spol. s r.o., Jana Opletala 683, 290 01 Poděbrady, viz. smlouva.

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 18:

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje záměr prodeje části pozemku na parcele č. 96/67 v k. ú. Tasovice nad Dyjí, o výměře cca 184 m² zapsané na LV 10001 Obce Tasovice za cenu 95,- Kč/m² pro pana Jana Harenčáka v rámci narovnání vztahů. Tato část pozemku bude oddělena geometrickým zaměřením na náklady žadatele, za účasti majetkového výboru.

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 19:

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje úhradu příspěvku na terénní sociální služby do rozpočtu Města Znojma ve výši 98.300,- Kč na rok 2024.

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

V Tasovicích dne 20.11.2023

.....
Ing. František Houšť
místostarosta obce

.....
Vašina Petr
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 21.11.2023

Jméno a podpis:

Heimelová V.

Sejmuto z úřední desky dne: 18.12.2023

Jméno a podpis:

Heimelová V.