

U S N E S E N Í

Z **30.** ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TASOVICE, VOLEBNÍ OBDOBÍ 2022-2026
konaného dne 31.3.2025 v 18.00 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu Tasovice.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje ověřovatele zápisu pana Tomáše Harenčáka, pana Petra Horáčka a zapisovatelku paní Veroniku Heimelovou.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo Obce Tasovice bere na vědomí informace o plnění usnesení ZO ze dne 24.2.2025 a řešení diskusních příspěvků.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo Obce Tasovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2025.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Tasovice, zpracované v souladu a na základě technické novelizace zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s účinností od 3.4.2025. Nabytím účinnosti nové směrnice se ruší původní Směrnice o zadávání veřejných zakázek Obce Tasovice ze dne 31.7.2023.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6:

6.1

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje úplatu za předškolní vzdělávání v Mateřské škole Tasovice pro školní rok 2025 a 2026 ve výši 500,- Kč měsíčně za dítě.

6.2

Zastupitelstvo Obce Tasovice souhlasí s platbou za péči o dítě v Dětské skupině pro školní rok 2025 a 2026 ve výši 500,- Kč měsíčně za dítě.

6.3

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje poskytnutí dotace na provoz Dětské skupiny Pastelka Tasovice za rok 2024 ve výši ve výši **540 714,56 Kč**. Dotace bude poskytnuta zřizovateli Dětské skupiny Pastelka, a to příspěvkové organizaci Základní škole a Mateřské škole Tasovice.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Tasovice schvaluje Smlouvu č. 1980/C/5628510123/2025 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2025, jejímž předmětem je úprava práv a povinností mezi poskytovatelem a příjemcem dotace ve věci veřejné zakázky „Cyklostezka Tasovice“ - ISPROFOND 5628510123.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8:

Schválení procesu nákupu souboru nemovitostí „Slunečný penzion“ v k.ú. Tasovice nad Dyjí :

8.1

Zastupitelstvo Obce Tasovice **s c h v a l u j e** uzavření **Kupní smlouvy** na nákup nemovitostí, které jsou zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 866 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo pro Obec Tasovice a katastrální území Tasovice nad Dyjí, (dále také jen souhrn nemovitostí „**Slunečný penzion**“) a to :

- pozemek parc.č. 302/7 – ostatní plocha o výměře 206 m²,
- pozemek parc. č. 340/1 – ostatní plocha o výměře 87 m²,
- pozemek parc. č. 340/5 – ostatní plocha o výměře 5 m²,
- pozemek parc. č. 340/7 – ostatní plocha o výměře 19 m²,
- pozemek parc. č. 340/8 – ostatní plocha o výměře 8 m²,
- pozemek parc. č. 341/2 – ostatní plocha o výměře 3 m²,
- pozemek parc. č. 342/1 – ostatní plocha o výměře 387 m²,
- pozemek parc. č. 342/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev.,
- pozemek parc č. 372/10 – ostatní plocha o výměře 70 m²,
- pozemek parc. č. 547/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 556 m², jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení č.p. 195,
- pozemek parc. č. 547/2 – ostatní plocha o výměře 125 m²,
- pozemek parc. č. 548 – zahrada o výměře 96 m²,
- pozemek parc. č. 549/1 – ostatní plocha o výměře 37 m²,
- pozemek parc. č. 549/2 – ostatní plocha o výměře 69 m²,
- pozemek parc. č. 549/3 – ostatní plocha o výměře 80 m².

od prodávajícího, kterým je obchodní společnost **Roman Arbeiter, stavební hut' s.r.o.**, IČ: **607 40 817**, se sídlem Tasovice 195, PSČ 67125, za kupní cenu **27.361.568,- Kč**, která bude hrazena z úvěru poskytnutého Obci Tasovice Českou spořitelnou, a.s.

Postup při procesu nabytí vlastnického práva k nemovitostem bude následující :

1. schválení smlouvy v ZO
2. vyčíslení zůstatku úvěru a doložení souhlasu banky s uzavřením kupní smlouvy (dodá pan Arbeiter)
3. doplnění textu kupní smlouvy v souladu s vyčíslením o výši první a druhé splátky
4. podpis smlouvy
5. zaplacení 1. splátky kupní ceny
6. potvrzení banky o splacení úvěru
7. návrh na vklad vlastnického práva pro obec
8. pojištění nemovitostí s přefakturací pojistného za období od vkladu vlastnického práva do 30.11.2025 prodávajícímu
9. potvrzení banky o zániku zástavy a dalších omezení

10. návrh na výmaz zástavy a dalších omezení

11. rozhodnutí KÚ o vkladu vlastnického práva + LV bez zápisu omezení

12. doplatek kupní ceny

13. uzavření smlouvy na fotovoltaiku a ostatní s úhradou kupní ceny cca září/říjen spojený s převodem licence

14. převzetí nemovitostí do užívání obce od prodávajícího 30.11.2025.

Zastupitelstvo Obce Tasovice pověřuje starostu obce k podpisu Kupní smlouvy.

8.2

Zastupitelstvo Obce Tasovice **s ch v a l u j e uzavření Smlouvy o úvěru** se společností Česká spořitelna, a.s., jejímž předmětem je přijetí investičního úvěru ve výši 28.000.000,- Kč za účelem nákupu souboru nemovitostí v k.ú. Tasovice nad Dyjí „Slunečný penzion“ za podmínek specifikovaných v nabídce České spořitelny, a.s. ze dne 24.3.2025 a pověřuje starostu Obce Tasovice k podpisu úvěrové smlouvy a souvisejících dokumentů.

8.3

Zastupitelstvo Obce Tasovice **s ch v a l u j e bezplatné užívání souboru nemovitostí „Slunečný penzion“**, které má Obec Tasovice nabýt do svého výlučného vlastnictví na základě kupní smlouvy, společností **Roman Arbeiter, stavební huť s.r.o.**, IČ: 607 40 817, sídlem Tasovice 195, PSČ 67125, a to na období od okamžiku vkladu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem ve prospěch Obce Tasovice do 30.11.2025, kdy období bezplatného užívání nemovitostí je zároveň zohledněno v kupní ceně, kterou obec za pořízení nemovitostí do svého vlastnictví vynaloží.

8.4

Zastupitelstvo Obce Tasovice **s ch v a l u j e nákup součástí a vybavení souboru nemovitostí „Slunečný penzion“**, za kupní cenu **638.432,- Kč** vč DPH, a to :

- klimatizační jednotka, jež se nachází v 2NP Slunečného penzionu, značky Sinclair v sestavě 1ks ASGE-36BI + 1ks ASD-36BI, která slouží ke klimatizování pokojů v 2NP,
- klimatizační jednotka, jež se nachází v 1NP Slunečného penzionu, značky Sinclair v sestavě 1ks SIH 12 BIK + 1ks SOH 12BIK, 3ks SIH-07BIK + 1ks MV-E21BI, která slouží ke klimatizování pokojů v 1NP,
- finská sauna, která je zabudována v 2NP Slunečného penzionu ve „wellness pokojí“,
- fotovoltaika (FVE) o výkonu 20kWp, která se nachází na střeše Slunečného penzionu, a to konkrétně na stavbě č.p. 195,

Zastupitelstvo Obce Tasovice pověřuje starostu obce k podpisu Kupní smlouvy.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9:

9.1

Zastupitelstvo Obce Tasovice bere na vědomí informace o průběhu výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Prodloužení dešťové kanalizace za bytovkami Tasovice“.

9.2

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Prodloužení dešťové kanalizace za bytovkami Tasovice“ firmu Roman Arbeiter, stavební huť s.r.o., Tasovice 195, 671 25 Hodonice, IČ: 60740817, neboť tato podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku ve výši 1.331.362,10 Kč bez DPH.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 10:

10.1

Zastupitelstvo Obce Tasovice bere na vědomí informace o průběhu výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Úprava veřejného prostranství před mostem Tasovice“.

10.2

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Úprava veřejného prostranství před mostem Tasovice“ firmu Colas CZ, a.s. Rubeška 215/1, 190 00, Praha 9, IČ: 26177005, neboť tato podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku ve výši 1.398.886,70 Kč bez DPH.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 11:

11.1

Zastupitelstvo Obce Tasovice bere na vědomí informace o průběhu výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Udržovací oprava asfaltového povrchu Zelničky“.

11.2

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Udržovací oprava asfaltového povrchu Zelničky“ firmu Colas CZ, a.s. Rubeška 215/1, 190 00, Praha 9, IČ: 26177005, neboť tato podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku ve výši 1.349.367,11 Kč bez DPH.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje udržovací opravu chodníku v Tasovicích u sklepů ze strany firmy Roman Arbeiter, stavební huť s.r.o., Tasovice 195, 671 25 Hodonice, IČ: 60740817, za nabídkovou cenu 380.885,90 Kč bez DPH, neboť lze předpokládat, že zakázka bude řádně zrealizována.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje vypsání výběrového řízení na veřejnou zakázku Oprava fasády provozní budovy Obce Tasovice“ formou průzkumu trhu tak, že budou zajištěny tři cenové nabídky od dodavatelů, u kterých lze předpokládat, že jsou schopni zakázku řádně zrealizovat.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje jako zástupce Obce Tasovice – nevoleného člena sboru zástupců v rámci Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Práče pana Ing. Františka Houště.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 15 :

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku na parcele č. 2974/1 o výměře cca 265 m² v k. ú. Tasovice nad Dyjí za účelem zřízení prašné přístupové cesty k nemovitosti na parcele č. 2975/2 v k. ú. Tasovice nad Dyjí. V případě potřeby Obce Tasovice, bude tato část pozemku zpřístupněna a dána do původního stavu na náklady vypůjčitele pana Jiřího Kacetla. V případě prodeje nemovitosti přechází všechny povinnosti na nové majitele, s čímž musí být tito noví majitele prokazatelně seznámeni a toto seznámení bude neprodleně doručeno Obci Tasovice.

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 16:

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 302/37 v k. ú. Tasovice nad Dyjí o výměře 24 m² – ostatní plocha, doposud nezapsaný v katastru nemovitostí, pro manžele Jungrovy za cenu 380,- Kč za 1m² udávané výměry pozemku, který byl oddělen GP č. 1793-136/2025 z pozemku parc. č. 302/18 nacházejícího se v Obci Tasovice a katastrálním území Tasovice nad Dyjí, zapsaných na LV č. 10001.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 17:

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje prodej pozemku na parcele č. 185/2 v k. ú. Tasovice nad Dyjí, o výměře 4 m² zapsané na LV 10001 Obce Tasovice za celkovou cenu předmětné parcely č. 185/2 v k. ú. Tasovice nad Dyjí 10.600,- Kč pro firmu GasNet, s.r.o., IČO 27295567 se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 18 :

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje smlouvu o věcném břemeni č. ZN-014330097532/001-GPM na pozemku parc. č. 65/1 v k. ú. Tasovice nad Dyjí v rámci připojení parc. č. 171/2 v k. ú. Tasovice nad Dyjí a v obci Tasovice na elektrickou rozvodnou síť v rámci stavby "Tasovice_Hlaváčková:NN příp.kab.svod."

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 19:**19.1**

Zastupitelstvo Obce Tasovice bere na vědomí informace o průběhu realizace veřejné zakázky „Objekt občanské vybavenosti Tasovice“.

19.2

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Objekt občanské vybavenosti Tasovice“ s firmou Ing. Aleš Čeleda, AC Projekt, Dobšická č. 12, 671 82 Znojmo, IČ: 12201014, jehož předmětem je prodloužení termínu plnění části D projektových prací, a to s plněním do jednoho kalendářního měsíce od vydání pravomocného stavebního povolení pro daný stavební záměr.

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 20:

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje vyřazení 160 kusů poškozených, tematicky zastaralých a opotřebovaných knih z knižního fondu Místní knihovny Tasovice dle předloženého seznamu, viz zápis.

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 21:

Zastupitelstvo Obce Tasovice schvaluje návrh firmy Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno, Divize Znojmo, Kotkova č. 20, 670 25 Znojmo na vedení trubní trasy v rámci rozpásmování vodovodu v Obci Tasovice a Hodonice a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se Svazkem obcí Tasovice a Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice, IČ 686 89 420.

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

.....
Ing. František Houšť
místostarosta obce

.....
Vašina Petr
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 31.3.2025

Jméno a podpis:

Sejmuto z úřední desky dne: 28.4.2025

Jméno a podpis:

Heimelová V.

Heimelová V.