ZÁKLADNÍ VÝKRES

M 1:500

POZNÁMKA:

– Řešené území se nachází v území, které je v Územním plánu obce Tasovice vymezeno jako návrhová zastavitelná plocha, v druhu plochy 33–SO a 34–SO –bydlení v rodinných domech, v lokalitě Tasovice – za zahradnictvím za mostem I, II.
Navržená parcelace vychází z možností řešeného území, z možností jeho napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu obce Tasovice a z Územního plánu obce Tasovice.

– Pro danou lokalitu je nutné vybudovat přístupovou komunikaci, která naváže na komunikaci III/40834. Navržená komunikace š.5,0 m (obousměrný provoz) je vedená v místě zákresu kolmo k příjezdové komunikaci v délce cca 35 m a po odbočení vlevo vede přibližně středem zájmových parcel ve směru ze severovýchodu na jihozápad v délce cca 215 m a je ukončena obratištěm tvaru "T". Z této komunikace bude přístupno celkem 14 parcel, a to 7 na severní straně a 7 na jižní straně , vždy kolmo k navržené komunikaci.

– V komunikaci, přilehlém chodníku š.1,5 m a zeleném pásu budou umístěny nové a prodloužené obecní řady inženýrských sítí (vodovod, plynovod, elektr. vedení NN, veřejné osvětlení s místním rozhlasem, splaškové a dešťová kanalizace).

– Novostavby rodinných domů budou zděnými, dvoupodlažními, nepodsklepenými objekty. Objekty jsou zastřešeny sedlovými, případně polovalbovými střechami o sklonu 35°–42°. K objektu se předpokládá přiehlá terasa směrem do zahrady.

– Výšková úroveň nejvyššího bodu rodinných domů, tedy do hřebene střechy je cca do + 8,0 m nad upraveným terénem před objektem.

– Novostavby všech objektů budou napojeny novými přípojkami inženýrských sítí (vodovod, plynovod, elektr. vedení NN, splaškovů a dešťovů kanalizace).

Podrobné řešení, včetně komunikace – viz. jednotlivé výkresy projektová dokumentace.

– Parkování pro jednotlivé parcely a RD je řešeno v garáži 1.NP jednotlivých objektů RD (garáž součástí objektu, nebo k němu přiléhá), další parkování je řešeno na zpevněných plochách před objekty. Veřejné parkování je navrženo podél navržené komunikace jako podélné stání.

– Ve severozápadní části lokality, na parcele č.3592, bude plocha využita pro veřejný odpočinkový prostor s vhodnou tvarovatelnou keřovitou a zákrskovou zelení, s plochami odpočinkovými, dětským hřištěm.

LEGENDA - STÁVAJÍCÍ ŘADY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :

- vedení NN
- STL plynovod
- vodovodní řad
- sdělovací kabel
- splaškovů kanalizace
- dešťovů kanalizace

LEGENDA - NAVRŽENÉ PRODLOUŽENÍ ŘADŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :

- podzemní vedení NN
- STL plynovod
- vodovodní řad
- sdělovací kabel itself
- splaškovů kanalizace
- dešťovů kanalizace

LEGENDA :

- Stávající objekty, hranice parcel ap.
- Hranice zájmových parcel
- Hranice budoucích pozemků – návrh parcelizace
- Navržené objekty RD
- Přístupová komunikace, parkování, vjezdy
- Chodníky
- Zatrávněné plochy – veřejná zeleň
- Hranice řešeného území
- Stavební čára
- Hranice druhu plochy dle ÚP 33–SO a 34–SO
- Vstup, vjezd na pozemek

±0,000=úroveň 1.NP=202,00–204,00 m.n.m. KÓTOVÁNO V MM!

AC - projekt, Stavocentrum, Dobšická 12, Znojmo, tel. 515244139

Projektant	Vypracoval	Č. osvědčení	Stupeň PD:	ZASTAV.STUDIE
Ing. Čeleda	Ing.arch.M.Ludvíková		Místo:	Tasovice
TASOVICE – za zahradnictvím za mostem I, II ÚZEMNÍ STUDIE k.ú. Tasovice, parc.č. 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 4173			Formát:	A4
			Datum:	V/2020
			Měřítko:	Č. výkresu:
Investor: Obec Tasovice Tasovice 67, 671 25 Hodonice			1 : 500	01
Obsah: SITUACE – ZÁKLADNÍ VÝKRES				