

**Stanovení podmínek pro prodej pozemků
určených pro výstavbu garáží z majetku Obce Tasovice soukromým vlastníkům**

**I.
Označení předmětu prodeje**

Předmětem výlučného vlastnictví obce Tasovice jsou mj. pozemky č. 2 – 13 nacházející se v k. ú. Tasovice nad Dyjí v lokalitě „Tasovice pod Jednotou“, určené k výstavbě garáží.

**II.
Podmínky výstavby**

Výstavba na jednotlivých pozemcích bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Obcí Tasovice (zejména se jedná o dodržení typu a vzhledu stavby, barevného provedení fasády, barevného a typového provedení vrat) a v souladu se stavebním povolením.

Výstavba garáže musí být zahájena tak, aby její dokončení včetně kolaudace bylo realizováno nejpozději do 2 let od vydání povolení ke stavbě a převodu pozemku.

Nedojde-li k realizaci stavby ve stanovené lhůtě, bude ve smlouvě sjednána smluvní pokuta (její výše bude stanovena v závislosti na kupní ceně) spolu s možností Obce od smlouvy jednostranně odstoupit.

**III.
Podmínky prodeje**

Kupní cena za prodej pozemků bude stanovena znaleckým posudkem s ohledem na ust. § 39 odst. 2 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění :

§ 39

*(1) Záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce **3b)** obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona **15a)** platnými ke dni zveřejnění záměru.*

(2) Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.

Celková kupní cena bude kupujícím uhrazena ve lhůtě do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po zaplacení kupní ceny.

Nedojde-li ve sjednané lhůtě k úhradě kupní ceny ze strany kupujícího, bude pro Obec Tasovice sjednáno právo na odstoupení od Kupní smlouvy.

Kupující uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, který aktuálně činí 2.000 Kč. Zpracování kupních smluv zajistí Obec Tasovice.

IV **Žádost o koupi pozemku**

Obec Tasovice počínaje okamžikem zveřejnění prodeje na webových stránkách obce a místním rozhlasem začne přijímat žádosti o odkup jednotlivých pozemků. Žádosti budou číslovány podle data a času jejich přijetí.

O ukončení přijímání žádostí rozhoduje starosta obce v závislosti na počtu podaných žádostí.

O ukončení přijímání žádostí bude obec informovat na svých webových stránkách a místním rozhlasem.

Žádost musí obsahovat :

1. jméno a příjmení žadatele (v případě nabývání do spoluvlastnictví uvést všechny žadatele, tj. oba manžele v případě SJM, všechny spoluvlastníky v případě podílového spoluvlastnictví a v tomto případě i velikost nabývaného spoluvlastnického podílu),
2. datum narození, místo trvalého bydliště, e-mail (datová schránka), telefon,
3. uvedení parcelního čísla pozemku, o který má žadatel zájem (Obec Tasovice však není tímto vázána),
4. žádost musí být datována a opatřena vlastnoručním podpisem všech žadatelů.

Žádost se podává v písemné formě, doručuje se do sídla Obecního úřadu Tasovice č.p. 67, a to buď osobně anebo formou poštovní zásilky.

V. **Posouzení žádostí**

Rozhodnutí o výběru jednotlivých žadatelů je svěřeno do kompetence zastupitelstva obce Tasovice podle těchto kritérií :

1. Pořadí přijetí žádosti (datum a čas)
2. Trvalé bydliště v obci Tasovice
3. Trvalé bydliště v obci Hodonice

Zastupitelstvo obce Tasovice si vyhrazuje právo vyřadit ze seznamu žadatelů žádosti se spekulativním nebo nepoctivým záměrem, dále žádosti více členů jedné rodinné domácnosti, čímž se rozumí zejména podání více žádostí osobami, které bydlí společně ve stejné domácnosti.

Po projednání žádostí a schválení prodeje v zastupitelstvu obce vyzve Obec Tasovice vybrané zájemce k uzavření kupní smlouvy. Výzva k uzavření kupní smlouvy se doručuje elektronicky na e-mail uvedený v žádosti, případně do datové schránky žadatele.

Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu ve lhůtě stanovené pro uzavření smlouvy, nastupuje na jeho místo zastupitelstvem vybraný náhradník.

Obec Tasovice si vyhrazuje právo prodej pozemků zrušit.