

ÚZEMNÍ PLÁN  
TASOVICE

---

TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail:ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

urbanistické středisko brno

Akce:	<b>ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TASOVICE</b>		
Evidenční číslo:	218 – 001 – 836		
Pořizovatel:	Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	grafické zpracování:	Helena Brychtová	
Datum:	prosinec 2019		

## OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A) TEXTOVÁ ČÁST

### B) GRAFICKÁ ČÁST

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území   | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3. | Koncepce dopravní a technické infrastruktury – zásobování vodou, odkanalizování, energetika a spoje | 1 : 5 000 |
| 4. | Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace  | 1 : 5 000 |

# OBSAH

<b><u>1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u></b>	<b>6</b>
<b><u>2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</u></b>	<b>6</b>
2.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	6
2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	7
2.3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD	8
2.4. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI	8
<b><u>3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u></b>	<b>8</b>
3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	8
3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	9
3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	18
<b><u>4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ</u></b>	<b>18</b>
4.1. KONCEPCE DOPRAVY	18
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	19
4.3 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	22
4.4 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	22
<b><u>5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</u></b>	<b>22</b>
5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	22
5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	24
5.3. PROSTUPNOST KRAJINY	26
5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	26
5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	26
5.6. REKREACE	26
5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	26
<b><u>6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5</u></b>	

<b><u>STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)</u></b>	<b>26</b>
<b>6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>	<b>27</b>
<b>6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b>	<b>37</b>
<b><u>7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u></b>	<b>37</b>
<b><u>8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA</u></b>	<b>39</b>
<b><u>9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</u></b>	<b>39</b>
<b><u>10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJICH PORÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI</u></b>	<b>39</b>
<b><u>11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u></b>	<b>40</b>

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území bylo vymezeno v průzkumech a rozbořech pro územní plán v září 2008. Při práci na návrhu ÚP byla jeho hranice aktualizována dle požadavku obce a je vyznačena v hlavním výkrese a ve výkrese základního členění území aktualizováno a je vymezeno ke dni 28.2.2019.

Zástavba obce je kompaktní, proto je vymezeno zastavěné území pro obec, doplněné enklávami zastavěného území v řešeném území.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel a ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Hranice zastavěného území obce v zásadě kopíruje hranici intravilánu (zastavěná část obce k 1. 9. 1966), rozšířenou o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, dále o ostatní veřejná prostranství a o další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území (v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb.).

## **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **2.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

Koncepce rozvoje obce Tasovice (viz. výkres č. 2 Hlavní výkres) vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, a dále z požadavku vymezení rozvojových ploch obce s hlavním cílem zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Prioritou návrhu je vedle regenerace stávajících fondů i výstavba pro obytnou funkci, navazující na stávající zástavbu, rozvoj ploch občanského vybavení, ploch veřejných prostranství k jejich obsluze, koridory pro dopravní stavby a technickou infrastrukturu, plochy pro smíšenou výrobu, těžbu a fotovoltaické elektrárny.

Pro rozvoj krajiny je zpracován ÚSES, řešena průchodnost území a ochrana proti extravilánovým vodám.

V řešeném území se vyskytují přírodní hodnoty, které jsou dány především rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi a vodními plochami. Jejich ochrana je řešena vymezením ploch krajinné zeleně, pro které jsou určena podmínky využití (čl. 6.1.14.).

V řešeném území se dále vyskytují hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou dány kulturním dědictvím.

Řešené území se nachází na západním okraji Dyjsko - Svrateckého úvalu, na středním toku řeky Dyje. Leží v intenzivně zemědělsky obdělávané krajině, přírodní osou území je řeka Dyje a přilehlé svahy.

Za území zásadního významu pro charakter sídla a krajiny je nutno považovat celé řešené území s výjimkou ploch zemědělských farem, zemědělsky intenzivně obhospodařovaných a ploch pro těžbu. Jedná se o území s kvalitním urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí, vyžadujícím maximální ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Pro toto území jsou stanoveny podmínky ochrany:

- a) Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí. Tato území považovat za urbanisticky exponované polohy.
- b) V zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístěny stavby, které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály.
- c) V tomto území je účelné případný záměr, který by mohl změnit nebo ovlivnit vnímání a charakter prostoru prověřit studií, případně posudkem zohledňujícím jeho vliv na prostředí, popř. krajinný ráz. Účelnost zpracování posoudí a jeho rozsah stanoví stavební úřad popř. příslušný orgán ochrany přírody.
- d) V nezastavěném území je nutno respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu.

Území s negativním dopadem na charakter sídla a krajiny – stávající plochy zemědělské výroby. Jedná se především o areály zemědělské výroby. Veškeré činnosti, děje a zařízení musí přispívat k vytváření nového výrazu areálu výroby a skladování.

- Činnosti, děje a zařízení v tomto území budou přispívat k vytváření identity prostoru při respektování prostorových vazeb s okolní zástavbou a budou vytvářet u nové výstavby soudobý výraz a přispívat k vytvoření nové identity prostoru; při vytváření nových nebo úpravě stávajících veřejných prostor je nutno v maximální míře respektovat morfologii terénu. Nezbytné je jejich ozelenění.

Dále jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot pro celé řešené území:

- zástavba navrhovaná na vnějším okraji zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškové zónování stávající zástavby z důvodů ochrany obrazu obce
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
- neměnit charakter přírodních horizontů
- respektovat stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené (neexistující) interakční prvky
- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v zemědělské krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- celé řešené území je hodnoceno jako území s archeologického zájmu s možnými archeologickými nálezy, při jakýchkoliv zásazích do terénu je nutno zajistit archeologický průzkum

#### OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- zachovat a doplnit stávající podíl zalučnění
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při stavební činnosti ve stávajících a rozvojových plochách respektovat navržené zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území (viz kap. 6.2.)

Další hodnotou území jsou zdravé životní podmínky a zdravé životní prostředí. Pro ochranu těchto hodnot jsou stanoveny tyto podmínky :

- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatel a návštěvníků obce vyššími koncentracemi emisí páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližší chráněné ploše; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušné obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- není přípustné umístování nových zdrojů hluku

## 2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- respektovat pásmo ochrany prostředí kolem ČOV (viz. kap. D)2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod)
- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, návsí, ulice
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení - především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy

- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- realizovat zásobováním plynem ve všech částech sídla

## 2.3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území).

- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- ÚP důsledně řeší problematiku čištění odpadních vod v celém řešeném území
- **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 - 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

## 2.4. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODŇEMI

Viz. kap. 5.5. Ochrana před povodněmi.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### 3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce ÚP Tasovice vychází jednak z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodotečí...), jednak ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepce vychází z respektování primárních podmínek ochrany krajiny a krajinného rázu.

Prioritou v sídle je ochrana obrazu sídla vzniklého historickým vývojem.

Rozvoj sídla o plochy vhodné pro bydlení je navržen v návaznosti na zastavěné území. Jedná se plochy smíšené obytné v návaznosti na zahájenou výstavbu v severovýchodním, západním, jižním a jihovýchodním okraji obce dle záměrů z platného ÚPN SÚ a jeho změn. Dále jsou dle požadavků obce rozvíjeny plochy změn smíšených obytných v prostoru sportovního areálu.

Pro občanské vybavení je navržena stabilizace stávajících zařízení, jeho rozvoj v rámci ploch smíšených a dále přestavba stávajícího devastovaného areálu mlýna na veřejné občanské vybavení (54-OV), přestavba ploch pro obchodní zařízení na křižovatce (3-OK). Dále jsou navrženy plochy pro tělovýchovu a sport (1-OS a 2-OS). Pro rozvoj cestovního ruchu (vinařská turistika) jsou navrženy plochy pro vyhlídkový bod Nad splavem za řekou (6-OV), doplněný dalšími (4-OV a 5-OV).

Pro veřejnou (sídelní) zeleň - park je navržena změna č. 44-ZP „farská zahrada“ a pro izolační zeleň lokality 45-Z, 46-Z a 63-Z.

Pro rozvoj podnikání v obci jsou navrženy plochy změn smíšených výrobních (39-SV, 40-SV, 41-SV), pro výrobu a skladování jsou navrženy plochy pro fotovoltaickou elektrárnu (43-FVE), 56-V, 57-V za nádražím a přestavba bývalé ČOV (42-V).

Pro dopravní infrastrukturu jsou navrženy koridory homogenizace trasy silnice I/53 včetně mimoúrovňové křižovatky a koridor přeložky silnice II/408.



Navržené plochy veřejných prostranství zajišťují dopravní obsluhu území a prostor pro umístění technické infrastruktury.

Navržen je koridor pro účelové komunikace pro obsluhu vyhlídkového bodu nad jezem 5-OV.

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou označeny indexy uvedenými také v grafické části ÚP Tasovice (viz. výkres č. 2 Hlavní výkres).

## 3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

### 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>O - plochy občanského vybavení</b>			
4	Tasovice rozšíření sportovního areálu	-	OS – plochy tělovýchovy a sportu obsluha území — dopravní ze stávajícího areálu — napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>výšková regulace zástavby</u> - provozní objekty max. 2 NP + podkroví
2	Tasovice pláž u jezu	-	OS - plochy tělovýchovy a sportu obsluha území - bez dopravního napojení - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky záplavového území - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu a kanalizace - respektovat podmínky pásma 50 m od hranice lesa - respektovat podmínky územního systému ekologické stability <u>výšková regulace zástavby</u> - nebude zastavováno
4	Tasovice vyhlídkový bod Na skalách	-	OV - veřejné občanské vybavení obsluha území - dopravní ze stávající účelové komunikace, zpřístupněno navrženými pěšími cestami - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky potenciálních biologických hodnot území <u>výšková regulace zástavby</u> - přípustné lehké zastřešení, výška římsy max. 5 m
5	Tasovice vyhlídkový bod nad splavem	-	OV - veřejné občanské vybavení obsluha území - dopravní z navrženého koridoru účelové komunikace - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky potenciálních biologických hodnot území <u>výšková regulace zástavby</u> - přípustné lehké zastřešení, výška římsy max. 5 m
6	Tasovice vyhlídkový bod Nad splavem za řekou	-	OV - veřejné občanské vybavení obsluha území - bez dopravního napojení, zpřístupněno navrženou pěší cestou - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od hranice lesa - respektovat podmínky územního systému ekologické stability

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<u>výšková regulace zástavby</u> - přípustné lehké zastřešení, výška římsy max. 5 m
<b>U - plochy veřejných prostranství</b>			
7	Tasovice jihovýchod obce	-	plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 23, 24 a 25 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství - bez napojení na inženýrské sítě <u>výšková regulace zástavby</u> - bez podmínek
8	Tasovice jihovýchod obce	-	plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 23 a 25 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství - bez napojení na inženýrské sítě <u>výšková regulace zástavby</u> - bez podmínek
9	Tasovice jihovýchod obce	-	plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 24 a 30 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství - bez napojení na inženýrské sítě <u>výšková regulace zástavby</u> - bez podmínek
10	Tasovice jihovýchod obce	-	plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 26 a 27 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství - bez napojení na inženýrské sítě <u>výšková regulace zástavby</u> - bez podmínek
11	Tasovice jihovýchod obce	-	plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 26 a 28 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství <u>výšková regulace zástavby</u> - bez podmínek
12	Tasovice jihovýchod obce	-	plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 28 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství - bez napojení na inženýrské sítě <u>výšková regulace zástavby</u> - bez podmínek
13	Tasovice „farská zahrada“	-	plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 35 a 36 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství - bez napojení na inženýrské sítě <u>výšková regulace zástavby</u> - bez podmínek
50	Tasovice západ	-	plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 49 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství - bez napojení na inženýrské sítě <u>výšková regulace zástavby</u> - bez podmínek
64	Tasovice za zahradnictvím za mostem II	-	plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 34 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství - bez napojení na inženýrské sítě

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<u>výšková regulace zástavby</u> - bez podmínek
<b>SO - plochy smíšené obytné</b>			
14	Tasovice vinohrad nad školou	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - silnice III/408 34 a veřejných prostranství na k.ú. Hodonice - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn, je navržena přeložka <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
15	Tasovice plochy sadů a zahrad severně od hřiště	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
16	Tasovice plochy v trati U kravína	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
17	Tasovice plochy v trati U kravína	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví <del>- prokázat v navazujících řízeních splnění zákonných hygienických limitů stanovených pro hluk, popř. vibrace</del> <del>- prokázat v navazujících řízeních, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nebude v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienické limity stanovené v příslušných právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch vymezených v ÚPD s možností situovat chráněné prostory</del>
18	Tasovice plochy u hřiště	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od hranice lesa <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
19	Tasovice plochy v Tasovičkách	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
22	<del>Tasovice plochy u hřiště</del>	-	<del><u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví</del>
23	Tasovice plochy v trati Na louce I	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství 7-U - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
24	Tasovice plochy v trati Na louce II	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství 7-U - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP kanalizace <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
25	Tasovice plochy v trati Na louce III	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství 7-U - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
26	Tasovice plochy v trati Záhumenky I	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství 10-U - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP kanalizace <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
27	Tasovice plochy v trati Záhumenky II	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství 10-U - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP kanalizace (výtlak) <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
28	Tasovice plochy v trati Záhumenky III	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství 12-U - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od hranice lesa <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
29	Tasovice plochy v trati Záhumenky IV	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství 11-U - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od hranice lesa <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
30	Tasovice plochy v trati Na louce	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství 9-U - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
34	Tasovice plochy v trati Za Dyjí	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury – silnice III/408 34 - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, nutno dobudovat kanalizaci <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
32	Tasovice plochy v trati Za Dyjí	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - silnice III/408 34 - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, nutno dobudovat kanalizaci <u>výšková regulace zástavby</u>

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			- max. 1 NP + podkroví
33	Tasovice za zahradnictvím za mostem II	-	<p>obsluha území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - silnice III/408 34</li> <li>- napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, nutno dobudovat kanalizaci</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
34	Tasovice za zahradnictvím za mostem I	-	<p>obsluha území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - silnice III/408 34 a navrženého koridoru veřejných prostranství U-46</li> <li>- napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, nutno dobudovat kanalizaci</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky pásma 50 m od hranice lesa</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
35	Tasovice „farská zahrada“	-	<p>obsluha území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství 13-U</li> <li>- napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 3 NP + podkroví</li> </ul>
36	Tasovice „u farské zahrady“	-	<p>obsluha území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství 13-U</li> <li>- napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
49	Tasovice západ	-	<p>obsluha území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství <del>50-U</del> 69-U</li> <li>- napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <p>max. 1 NP + podkroví</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>prokázat v navazujících řízeních splnění zákonných hygienických limitů stanovených pro hluk, popř. vibrace</u></li> <li>- <u>prokázat v navazujících řízeních, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nebude v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienické limity stanovené v příslušných právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch vymezených v ÚPD s možností situovat chráněné prostory</u></li> </ul>
<b>DS - plochy dopravní infrastruktury</b>			
37	Tasovice sever	-	<p>plocha pro homogenizaci trasy silnice I/53 včetně řešení mimoúrovňové křižovatky</p> <p>obsluha území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající silnice II/408</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky nadzemního vedení vn</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>
38	Tasovice východ	-	<p>plocha pro přeložku trasy silnice II/408</p> <p>obsluha území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající silnice II/408</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky nadzemního vedení vn</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
59	Tasovice u benzinky	-	<p>plocha pro rozšíření garáží <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající místní komunikace</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě, elektrika bude napojena ze stávající sítě nn</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky nadzemního vedení vn</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>
<b>DU - plochy účelových komunikací</b>			
58	Tasovice nad splavem	-	<p>plocha účelové komunikace k vyhlídce 5-OV <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající účelové komunikace</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>
<b>SV - plochy smíšené výrobní</b>			
39	Tasovice plocha v trati U váhy	-	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze silnice II/408</li> <li>- napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, <b>je navržena trafostanice</b></li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m</li> </ul>
40	Tasovice plocha v trati U kravína	-	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze silnice II/408</li> <li>- napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, <b>je navržena trafostanice</b></li> <li>- <u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m</li> </ul>
41	Tasovice plocha v trati U kravína	-	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze silnice II/408</li> <li>- napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, <b>je navržena trafostanice</b></li> <li>- <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky pásma 50 m od hranice lesa</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m</li> </ul>
<b>V - plochy výroby a skladování</b>			
56	Tasovice plochy za nádražím	-	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze silnice III/408 34</li> <li>- napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- k zajištění ochrany krajinného rázu bude po obvodu plochy realizován pás izolační zeleně</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>
57	Tasovice plochy za nádražím	-	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze silnice III/408 34</li> <li>- napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- k zajištění ochrany krajinného rázu bude po obvodu plochy realizován pás izolační zeleně</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP nadzemních vedení vvn a vn</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p>

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			- bez podmínek
<b>V-FVE - plochy pro fotovoltaické elektrárny</b>			
43	Tasovice FVE - plocha pro fotovoltaickou elektrárnu	-	<u>obsluha území:</u> - dopravní napojení – ze stávající účelové komunikace - napojení na technickou infrastrukturu není řešeno, lokalitu je nutno napojit do systému nadzemního vedení vn <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn - respektovat meliorační zařízení <u>výšková regulace zástavby</u> - nevytvářet dominanty
<b>T – plochy technické infrastruktury</b>			
72	Tasovice Rozšíření stávající ČOV		<u>Z1.9</u> <u>obsluha území</u> - <u>dopravní ze stávajícího veřejného prostranství</u> - <u>bez napojení na inženýrské sítě</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <u>bez podmínek</u>
<b>R – plochy rekreace individuální</b>			
74	Tasovice Plocha severně od Dyje	-	<u>obsluha území:</u> - <u>dopravní napojení – ze stávající účelové komunikace</u> - <u>napojení na technickou infrastrukturu není řešeno, lokalitu je nutno napojit do systému nadzemního vedení vn</u> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - <u>respektovat výškovou hladinu okolní zástavby</u>

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

### 3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>O - plochy občanského vybavení</b>			
<u>3</u>	<u>Tasovice</u> <u>plochy pro komerční zařízení na křižovatce</u>	-	<u>OK – plochy komerčního občanského vybavení</u> <u>obsluha území</u> <u>— dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury</u> <u>— napojit ze stávajících sítí</u> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>— respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <u>- max. 2 NP + podkroví</u>
54	přestavba objektu bývalého mlýna	-	OV - plochy veřejného vybavení <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochrany nemovitých kulturních památek - respektovat trasy a podmínky OP vodovodu a kanalizace <u>výšková regulace zástavby</u> - respektovat stávající výškové i prostorové uspořádání
<b>SO - plochy smíšené obytné</b>			
20	Tasovice plochy v lokalitě Na skalách	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
21	Tasovice plochy u hřiště	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP dálkového kabelu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
55	Tasovice u silnice III/408 34	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - silnice III/408 34 - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
<u>65</u>	<u>Tasovice</u> <u>plochy</u> <u>v Tasovičkách</u>		<u>obsluha území</u> <u>- dopravní ze stávajících veřejných prostranství</u> <u>- napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství</u> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>- respektovat trasu a podmínky OP elektronické komunikační sítě</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <u>max. 1 NP + podkroví</u>
<u>66</u>	<u>Z1.02</u>		<u>obsluha území</u> <u>- dopravní ze stávajících veřejných prostranství</u> <u>- napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství</u> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <u>max. 1 NP + podkroví</u>
<u>67</u>	<u>Z1.03</u>		<u>obsluha území</u> <u>- dopravní ze stávajících veřejných prostranství</u>



I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			- <u>napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství</u> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <u>max. 1 NP + podkroví</u>
<u>68</u>	<u>Z1.06</u>		<u>obsluha území</u> - <u>dopravní ze stávajících veřejných prostranství</u> - <u>napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <u>max. 1 NP + podkroví</u>
<u>70</u>	<u>Tasovice</u> <u>plochy</u> <u>v Tasovičkách</u>		<u>obsluha území</u> - <u>dopravní ze stávajících veřejných prostranství</u> - <u>napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <u>max. 1 NP + podkroví</u>
<u>71</u>	<u>Z1.7</u>		=
<b><u>U - plochy veřejných prostranství</u></b>			
<u>69</u>	<u>Z1.04</u>		<u>Veřejné prostranství</u>
<u>73</u>	<u>Tasovice</u> <u>plochy</u> <u>v Tasovičkách</u>		<u>Veřejné prostranství</u>
<b><u>T – plochy technické infrastruktury</u></b>			
<u>72</u>	<u>Z1.9</u>		- <u>bez podmínek</u>
<b><u>V - plochy výroby a skladování</u></b>			
<u>42</u>	<u>Tasovice</u> <u>plochy u ČOV</u>	-	<u>obsluha území</u> - <u>dopravní z navrženého koridoru veřejného prostranství U-12</u> - <u>napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</u> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - <u>respektovat podmínky pásma 50 m od hranice lesa</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - <u>max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m</u>

### 3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Respektovány jsou všechny stávající plochy sídelní zeleně. Navrženy jsou plochy změn:

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>Z - plochy sídelní zeleně</b>			
44	Tasovice plochy pro parkovou úpravu farské zahrady	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství 13-U a k.ú. Hodonice - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn <u>výšková regulace zástavby</u> - provozní objekty max. 1 NP
45	Tasovice plochy izolační zeleně	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínky <u>výšková regulace zástavby</u> - nebude zastavěno
46	Tasovice plochy pro obchodní zařízení na křižovatce	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navržených ploch izolační zeleně 45-Z - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínky <u>výšková regulace zástavby</u> - nebude zastavěno
63	Tasovice plochy pro park u pískovny	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající účelové komunikace - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínky <u>výšková regulace zástavby</u> - nebude zastavěno

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 4.1. KONCEPCE DOPRAVY

Dopravní napojení sídla je v daných podmínkách vyhovující.

Koncepce dopravy respektuje stávající plochy dopravní infrastruktury, místní a účelové a komunikace, zajišťující přístupnost krajiny a vstupy na pozemky.

Severně řešeného území prochází trasa silnice I/53 Pohořelice - Znojmo. Je vymezena plocha dopravní infrastruktury pro úpravy silnice v souvislosti s její rekonstrukcí, včetně plochy pro řešení mimoúrovňové křižovatky silnice III/408 34 Bantice – Tasovice - Chvalovice.

Pro silnici II/408 Brandlín – Jemnice – Hodonice – Hevlín je vymezena část plochy pro přeložku silnice v prostoru mezi Hodonicemi a Tasovicemi.

Je vymezen koridor DZ07 – optimalizace železniční tratě.

Ostatní plochy dopravní infrastruktury zůstávají beze změn.

Územní plán řeší napojení návrhových zastavitelných ploch plochami veřejných prostranství pro umístění veřejné infrastruktury včetně dopravní.

Odstavování a parkování vozidel u nové zástavby musí být řešeno výstavbou garáží či odstavných stání v rámci vlastních objektů či pozemků.

V územním plánu jsou respektovány plochy účelových komunikací, polních cest v zemědělské krajině. Jejich doplnění je přípustné v rámci ploch zemědělských. Navržena je plocha účelové komunikace k vyhlídkovému bodu U splavu (5-DU).

Pěší doprava je vedena po chodnicích podél většiny komunikací.

Navržena je trasa cyklostezky kolem náhonu a řeky Dyje jako odbočka značené cyklostezky č. 5007.

Pro zvýšení prostupnosti krajiny a turistiku jsou navrženy pěší stezky, zpřístupňující navržené vyhlídkové body Na skalách, nad splavem a nad splavem za řekou.

Koncepce dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. 3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury a ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

## 4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech - Hlavní výkres a Koncepce dopravní a technické infrastruktury.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

### 4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

#### ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

#### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ:

##### Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

##### Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

##### Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

#### V RÁMCI ÚP JSOU VYMEZENY TYTO KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

**TK 1** koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV (TEE1722 dle ZUR ZÚR JMK)

**TK 2** koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV (TEE2624B dle ZUR ZÚR JMK)

~~**TK 3** koridor pro nadzemní vedení vvn – průmyslová výroba (lokalita i.č. 39-SV)~~

~~**TK 4** koridor pro přeložku nadzemního vedení vvn u lokality i.č. 14-SO~~

**TK 5** koridor pro nadzemní vedení vn – obytná zástavba

~~**TK 6** koridor pro nadzemní vedení vn – průmyslová výroba (lokality i.č. 40-SV, 41-SV)~~

**TK 7** koridor pro přeložku nadzemního vedení vn včetně trafostanice u lokality 19-SO

**TK 8** koridor pro vodovod – propojení SV Znojmo s SV Božice

## **4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **4.2.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Koncepce zásobování vodou Tasovic je v řešeném území stabilizovaná. Stávající systém zásobování pitnou vodou odebírá pitnou vodu ze skupinového vodovodu Hodonice a skupinového vodovodu Znojmo.

Podle PRVK Jihomoravského kraje je navrženo - ve výhledovém období bude vodovodní síť rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem obce.

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány

#### **OCHRANNÁ PÁSMA**

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

### **4.2.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je stabilizovaná.

V obci je vybudována kompletní splašková kanalizace, která odvádí odpadní vody do ČOV, kde jsou čištěny odpadní vody obcí Hodonice, Krhovice a Tasovice.

- zastavitelné plochy řešit oddílnou kanalizací
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku
- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

#### **OCHRANNÁ PÁSMA**

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

### **4.2.2.3. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE**

#### **VODNÍ TOKY**

##### **KONCEPCE ROZVOJE**

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

#### **VODNÍ NÁDRŽE, RYBNÍKY**

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno.

## **4.2.3. ENERGETIKA**

### **4.2.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Tasovice budou i nadále zásobovány ze stávající rozvodny Vertexu.

#### **KONCEPCE ROZVOJE**

- jsou navrženy koridory pro nadzemní vedení vvn 110 kV dle nadřazené dokumentace

~~• jsou navrženy koridory pro nadzemní vedení vn – pro posílení distribuce a pro přeložky~~

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější
- kabelové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

#### OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

#### 4.2.3.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem Tasovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Tasovice budou i nadále zásobovány plynem ze stávajících VTL regulačních stanic.

#### KONCEPCE ROZVOJE

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

#### OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

#### 4.2.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

#### KONCEPCE ROZVOJE

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

#### OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

### 4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

#### 4.2.4.1. POŠTA A TELEKOMUNIKACE

#### KONCEPCE ROZVOJE

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

#### OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

#### 4.2.4.2. RADIOKOMUNIKACE

#### KONCEPCE ROZVOJE

- radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

#### OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

### 4.3 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Občanské vybavení v obci je stabilizováno.

V ÚP Tasovice jsou navrženy plochy změn pro rozšíření sportovního areálu (1-OS), plocha pro rekreační pláž u jezu (2-OS), a plochy pro vyhlídkové body nad řekou (4-OV, 5-OV, 6-OV). Dále je navržena přestavba ploch pro v centru obce (3-OK) a přestavba a rekonstrukce devastovaného mlýna (54-OV).

Vzhledem ke stabilizované situaci občanského vybavení v obci je předpokládáno využití ploch změn i pro zařízení pro rozvoj cestovního ruchu.

Zařízení občanského vybavení zejména komerčního charakteru je možno rozvíjet v rámci ploch smíšených obytných.

Plochy občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

### 4.4 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP Tasovice vymezuje plochy veřejných prostranství sloužící obecnému užívání, a to jak stávající tak i navržené. Jedná se o prostranství k umístění zejména místní komunikace a inženýrských sítí. K nové zástavbě jsou navrženy plochy změn č. 7-U, 8-U, 9-U, 10-U, 11-U, 12-U, 13-U, 46-U a 50-U.

V rámci ploch v krajinně a v krajinné zeleni v lokalitě Na skalách jsou navrženy pěšiny zpřístupňující vyhlídkové body 4-OV a 6-OV.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkresech č. 2 - Hlavní výkres.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Historická a z přírodního hlediska velice hodnotná krajina je chápána jako stabilizovaná. Pro její doplnění v části intenzivně zemědělsky využívané jsou navrženy a rozvojové plochy pro založení prvků ÚSES, protierozní opatření a účelové komunikace.

#### PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH V KRAJINĚ

- změny využití ploch jsou přípustné v rámci vymezení ploch využití území a navržených podmínek využití
- pro udržení a posílení ekologické stability území je vyznačen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně výsadby dřevin na některých plochách a regulativů pro využívání krajiny, jsou navrženy pásy a plochy krajinné zeleně s izolační funkcí

#### 5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>E - plochy přírodní</b>			
48	Tasovice LBC	-	biocentrum LBC5 obsluha území — dopravní ze stávajících účelových komunikací prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu — respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů — respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu - respektovat podmínky ochranného pásma vodního zdroje

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
61	Tasovice LBC6	-	biocentrum LBC6 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající silnice III/408 34 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu
<b>K - plochy krajinné zeleně</b>			
47	Tasovice USES - BK	-	biokoridor LBK6 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu
51	Tasovice USES - BK	-	biokoridor LBK7 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu
52	Tasovice USES - BK	-	biokoridor LBK7 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu
53	Tasovice USES - BK	-	biokoridor LBK7 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu
60	Tasovice USES - BK	-	biokoridor LBK7 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat podmínky ochranného pásma vodního zdroje - respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu - respektovat trasu a podmínky nadzemního vedení vvn
62	Tasovice USES - BK	-	krajinná zeleň u pískovny <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

### **5.1.1. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)**

V řešeném území jsou respektovány veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice, poldry i vodo hospodářská opatření.

V řešeném území nejsou navrhovány nové vodní plochy.

### **5.1.2. PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)**

Řešené území je stabilizováno. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací a [návrhem na nadmístní dle](#) Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Navržen je rozvoj ploch přírodních v severní části katastru na orné půdě.

### **5.1.3. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)**

Územní plán navrhuje redukci ploch zemědělských a rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch zemědělských.

### **5.1.4. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ (K)**

Plochy extenzivně využívané již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

Územní plán navrhuje rozvoj ploch pro krajinnou zeleň, a to formou návrhu územního systému ekologické stability a posílení zeleně v krajině.

### **5.1.5. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)**

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Územní rozsah ploch je stabilizován.

## **5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

### **KONCEPCE ROZVOJE**

Lokální územní systém ekologické stability zahrnuje biocentra a větve biokoridorů reprezentujících základní typy ekosystémů v krajině. Navazuje na místní systém ekologické stability vymezený v katastrech okolních obcí. Vymezen byl v komplexních pozemkových úpravách. Na katastru obce jsou vymezena dvě regionální biocentra a dva nadregionální biokoridory.

<b>NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR</b>		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
<b>K161 V,N</b>	Funkční, existující biokoridor vymezený podél řeky Dyje a jejich břehových porostech, včetně navazujících zbytků lužních porostů.	zachovat stávající využívání
<b>K161 MH</b>	Funkční, existující biokoridor vymezený v jihozápadní části katastru obce. Využívá stabilních krajinných struktur	zachovat stávající využívání

  

<b>REGIONÁLNÍ BIOCENRA</b>		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
<b>RBC 1983 Krhovice</b>	Regionální biocentrum na jihovýchodní hranici obce - lužní porost	zachovat stávající využívání
<b>RBC Derflice</b>	Biocentrum v prostoru agrárních lad v jižní části katastru v prostoru Kamené hory u Derflíc, vymezeno v rámci Návrhu ZUR Jm. kraje	zachovat stávající využívání

  

<b>MÍSTNÍ BIOCENRA</b>		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
<b>LBC 1</b>	Místní biocentrum, existující, funkční, vloženo do nadregionálního biokoridoru K 161 N,V	zachovat stávající využívání



MÍSTNÍ BIOCENTRA		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
	v západní části katastru obce	
<b>LBC 2</b>	Místní biocentrum, existující, funkční, vložené do nadregionálního biokoridoru K 4161 N,V na jižní hranici zastavěného území obce	zachovat stávající využívání
<b>LBC 3</b>	Místní biocentrum, existující, funkční, vložené do nadregionálního biokoridoru K 4161 N,V na jihovýchod od zastavěného území obce	zachovat stávající využívání
<b>LBC 4</b>	Místní biocentrum, existující, funkční, vložené do nadregionálního biokoridoru K 4161 N,V v jihovýchodní části katastru obce	zachovat stávající využívání
<b>LBC 5</b>	<del>Místní biocentrum, existující, funkční, vložené do nadregionálního biokoridoru K 1161 MH v jižní části katastru obce, západně od Tasovického lomu</del>	<del>zachovat stávající využívání</del>
<b>LBC 6</b>	Místní biocentrum, existující, funkční, <del>vložené do nadregionálního biokoridoru K 1161 MH</del> v jižní části katastru obce	zachovat stávající využívání
<b>LBC 7</b>	Místní biocentrum, existující, funkční, vymezené severně od zastavěného území v prostoru vytěžené pískovny	zachovat stávající využívání
<b>LBC 8</b>	Místní biocentrum, neexistující, vymezené v severní části katastru na orné půdě	založit výsadbou – krajinná zeleň
<b>LBC 9</b>	Místní biocentrum, neexistující, vymezené v severní části katastru na orné půdě	založit výsadbou – krajinná zeleň
<b>LBC 10</b>	<del>Místní biocentrum v prostoru agrárních lad v jižní části katastru, v prostoru Kamenné hory u Derflíc. Navazuje na LBC 21 v k.ú. Derflice.</del>	<del>zachovat stávající využívání</del>

MÍSTNÍ BIOKORIDORY		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
<b>LBK 1</b>	Biokoridor v západní části katastru, návaznost na katastrální území Dyje. Nefunkční biokoridor	založit na orné půdě
<b>LBK 2</b>	Funkční místní biokoridor podél mlýnského náhonu a jeho doprovodných porostů jihozápadně od obce	zachovat stávající využívání
<b>LBK 5</b>	Funkční místní biokoridor na jižní hranici katastru obce	zachovat stávající využívání
<b>LBK 6</b>	Funkční místní biokoridor na západní hranici katastru obce, vymezený v trase lesního porostu - větrolamu	zachovat stávající využívání
<b>LBK 7</b>	Nefunkční místní biokoridor v severní části katastru obce	založit na orné půdě
<b>LBK 8</b>	Funkční místní biokoridor na severně od zastavěného území obce, vymezený v trase lesního porostu - větrolamu	zachovat stávající využívání
<b>LBK 9</b>	<del>Funkční a existující biokoridor vymezený jižně od obce, vymezený v rámci stabilních krajinných formací lesa a krajinné zeleně.</del>	<del>zachovat stávající využívání</del>
<b>LBK 10</b>	<del>Funkční a existující biokoridor vymezený jižně až jihovýchodně od obce, vymezený v rámci stabilních krajinných formací lesa a krajinné zeleně.</del>	<del>zachovat stávající využívání</del>
<b>LBK 11</b>	<del>Funkční a existující biokoridor vymezený v jižní části katastru obce, vymezený v rámci stabilních krajinných formací postagrárních lad a krajinné zeleně.</del>	<del>zachovat stávající využívání</del>
<b>LBK 12</b>	<del>Funkční a existující biokoridor vymezený v severní části katastru obce, vymezený v rámci stabilních krajinných formací (lesní prosty větrolamu).</del>	<del>zachovat stávající využívání</del>

### 5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

### 5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešeny jsou organizací ploch, návrhem komunikací, zatravněním apod.

### 5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území – Krajský úřad Jihomoravského kraje - č.j. JMK 16815/2003 OŽPZ-Hm ze dne 9.8.2004.

Problémy s extravilánovými vodami jsou především na orné půdě, kdy dochází k plošnému odtoku vody a možnosti ohrožení zastavěného území.

#### KONCEPCE ROZVOJE

- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem dešťové kanalizace
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

#### PODMÍNKY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
  - u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

### 5.6. REKREACE

Koncepce rozvoje rekreace je založena na využití rekreačního potenciálu řešeného území. Řešené území se nachází na východním okraji Dyjsko - Svrateckého úvalu, na středním toku řeky Dyje. Leží v intenzivně zemědělsky obdělávané krajině, přírodní osou území je řeka Dyje a přilehlé svahy.

Přírodní celky vhodné pro rekreaci jsou v zájmovém území zastoupeny v nivě řeky Dyje - pobřežní porosty a na jihu řešeného území - stepní a polostepní lada.

Pro pohybovou rekreaci – pěší turistiku a cykloturistiku bude využita stávající síť účelových komunikací a cest.

Pro krátkodobou rekreaci obyvatel slouží plochy tělovýchovy a sportu, plochy veřejných prostranství a přírodní zázemí obce.

Pro rozvoj rekreace v řešeném území nejsou navrženy plochy změn.

Smíšeným využitím ploch (plochy smíšené obytné) je umožněno podnikání v oblasti rekreace a turistického ruchu – plochy umožňují situování zařízení pro stravování, ubytování, agroturistiku apod.

### 5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na území obce se nachází těžená ložiska nerostných surovin, vymezeny jsou území k jejich ochraně.

Navrženy jsou plochy pro těžbu H v prostoru dobývacího prostoru Tasovice I.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH**

**JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, ZÁSTAVBY VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

## **6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají bezezbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav) a plochy změn (návrh). Územní rezervy nejsou v ÚP Tasovice vymezeny.

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

**plochy bydlení - B**

**plochy rekreace - R**

**plochy občanského vybavení - O**

veřejné vybavení - OV\*

komerční vybavení - OK\*

veřejné pohřebiště - OH\*

tělovýchova a sport - OS\*

**plochy veřejných prostranství – U**

**plochy sídelní zeleně – Z\*\***

**plochy smíšené obytné – SO**

**plochy smíšené výrobní - SV**

**plochy výroby a skladování – V**

fotovoltaické elektrárny – V-FVE\*

**lochy dopravní infrastruktury - D**

silniční doprava – DS\*

účelové komunikace – DU\*

**plochy technické infrastruktury – T**

plochy technické infrastruktury – vodní, vodohospodářské TH

**plochy vodní a vodohospodářské – N**

**plochy přírodní – E**

**plochy zemědělské – P**

**plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - K\*\***

**plochy smíšené nezastavěného území - SM**

**plochy těžby nerostů – H**

**plochy lesní - L**

POZNÁMKA:

\* - plochy jsou podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území

\*\* - plocha vymezena nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

**VYMEZENÍ HRANIC PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

### **6.1.1. PLOCHY BYDLENÍ - B**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Bydlení.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bytové domy, rodinné domy a související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- sídelní zeleň (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro průmysl navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro průmysl nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb
- chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních
- bude dodrženo stanovené pořadí změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – max. 3 nadzemní podlaží

### **6.1.2. PLOCHY REKREACE - R**

#### REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 1 NP + podkroví
  - zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 50m<sup>2</sup>

### **6.1.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O**

**VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - OV**

**KOMERČNÍ VYBAVENÍ - OK**

**HŘBITOV - OH**

**TĚLOVÝCHOVA A SPORT - OS**

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména v oblasti veřejné správy, školství, zdravotnictví a sociální péče, pro společenské a kulturní aktivity a k poskytování duchovních služeb obyvatelům, komerční zařízení a plochy pro sport a rekreaci.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- činnosti a děje občanského vybavení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, sport a rekreaci, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- ochrana kulturního dědictví

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení
- u ploch občanského vybavení, které jsou navrhovány v blízkosti chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb, je nutné situovat sportoviště podle způsobu jeho využití a reálné možnosti protihlukové ochrany s ohledem na splnění hygienických limitů

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- výšková regulace zástavby
  - u stávající zástavby a přestavby – respektování stávajícího stavu
  - u ploch změn - max. 2 NP

### **6.1.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U**

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň, parky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**
- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží

### **6.1.5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÉ ZELENĚ – Z**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel, případně izolační zeleň..

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky izolační zeleně
- pozemky pro pěší pohyb a cyklostezky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...

#### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

#### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- výšková regulace zástavby – provozní objekty max. 1 NP

### **6.1.6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy jsou určeny pro bydlení, dále pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a řemesla).

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pozemky staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury

#### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro průmysl navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro průmysl nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb
- chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních
- bude dodrženo stanovené pořadí změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb

## NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží maximální výška: jedno nadzemní podlaží, podlažnost stávajících staveb bude respektována, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů (římasy) zohlednit okolní zástavbu

### **6.1.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SV**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k umístění pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- ubytování pokud se jedná o vinné sklepy
- pozemky související veřejné infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- ochranná a izolační zeleň

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výzkumná zařízení v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- občanské vybavení a sport (vybavenost pro zaměstnance)
- bydlení pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny
- v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž na hranici funkční plochy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb
- s ohledem na krajinný ráz je podmínkou využití ploch s i.č. 39-SV,40-SV, 41-SV realizace pásu zeleně po vnějším obvodu ploch

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
  - maximálně 1 nadzemní podlaží
  - v případě výrobních a skladových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 5 m

### **6.1.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístění ploch výroby a skladování, zemědělských areálů.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zemědělskou, průmyslovou a lesnickou výrobu a skladování
- fotovoltaické elektrárny v plochách označených FVE
- související veřejná infrastruktura
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- sběrná místa komunálního odpadu

- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení občanského vybavení pro stravování, ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby pro bydlení v případě, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, majitele provozovny
- k zajištění ochrany krajinného rázu budou po obvodu ploch i.č. 56-V a 57-V realizovány pásy izolační zeleně
- v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž na hranici funkční plochy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
  - maximálně 1 nadzemní podlaží
  - v případě výrobních a skladových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 7 m
  - v případě výrobních a skladových objektů ve stávajícím výrobním areálu za železnicí při hranici s Hodonicemi lze realizovat i vyšší stavby než 7 m po římsu (např. další skladové zásobníky), max. do výšky stávající zástavby
  - v případě administrativních objektů 2 nadzemní podlaží
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

### **6.1.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D**

#### **SILNIČNÍ DOPRAVA DS**

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- plochy pro pěší a cyklisty, různé formy zeleně, např. izolační zeleň
- odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže
- zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí

##### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být doloženo v navazujících řízeních dopravní stavby včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření
- bude dodrženo stanovené pořadí změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb
- na parcelách v zastavěném území jsou přípustné děje a činnosti jako v plochách smíšených obytných, popřípadě v plochách veřejných prostranství, pokud podle územní studie, která prověří změny využití území, zpřesní plochu potřebnou pro budoucí realizaci přeložky silnice II/408 a bude podmínkou pro rozhodování v území, nebudou tyto parcely nebo jejich části pro vybudování přeložky silnice II/408 potřebné

##### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití



## ÚČELOVÉ KOMUNIKACE **DU**

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- účelové komunikace, doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy, odpočívadla

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být doloženo v navazujících řízeních dopravní stavby včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření
- bude dodrženo stanovené pořadí změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## **6.1.10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T**

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. 3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury.

Řešení koncepce technické infrastruktury je popsáno v samostatné kapitole 4.2.

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

## **6.1.11. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ, VODOHOSPODÁŘSKÉ - TH**

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území vodní a vodo hospodářskou technickou vybaveností.

Plochy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. 1 Hlavní výkres.

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb technického vybavení a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

### **6.1.142. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – N**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě
- výstavba vodních ploch
- revitalizace toků a protipovodňová opatření

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů

### **6.1.132. PLOCHY PŘÍRODNÍ – E**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V území se jedná o plochy biocenter.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- těžba ve vymezeném dobývacím prostoru
- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- ~~realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny~~

- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

### **6.1.134. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury. liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro posilování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- těžba ve vymezeném dobývacím prostoru

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní
- zalesnění mimo zemědělské půdy v I. až III. třídě ochrany ZPF

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)

### **6.1.145. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ - K**

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území
- realizace ÚSES
- stezky pro pěší
- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky
- těžba ve vymezeném dobývacím prostoru

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba vodních nádrží, pokud jejich využití bude extenzivní a nedojde ke změně krajinného rázu

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, zařízení a výstavba zmenšují jejich plochu, nová výstavba, používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch.

## **6.1.156. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM**

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- stavby pro skladování zemědělských produktů v území sadů při severním okraji obce

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky)
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

## **6.1.167. PLOCHY LESNÍ – L**

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Slouží k plnění funkcí lesa a činnostem souvisejícím s touto hlavní funkcí.

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hospodaření na PUPFL, nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajíně, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny
- těžba ve vymezeném dobývacím prostoru

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze nezbytně nutné stavby pro myslivost a ochranu přírody
- pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury
- výstavba malých vodních nádrží

## **6.1.178. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – H**

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy těžby nerostů a pozemky následných rekultivací.

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a rekultivace
- pozemky rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- narušení životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů
- činnosti, děje a zařízení, které narušují užívání území

## **6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

### OBEČNÉ PODMÍNKY PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v území nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí

### PROSTOROVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ, NAVRŽENÉ V URBANISTICKÉ KONCEPCI PRO VYMEZENÉ PLOCHY

- výšková zonace hladiny zástavby pro bydlení hromadné je stanovena na max. 3 nadzemní podlaží v případě bydlení hromadného (mimo střešních prostor), u zástavby smíšené obytné na max. 3 nadzemní podlaží (mimo střešních prostor) Výšková zonace je uvedena pro jednotlivé lokality v kapitolách 3.2.1. Zastavitelné plochy a 3.2.2. Plochy přestavby.
- při doplnění proluk a stavebních úpravách ve stabilizovaném území výšku zástavby přizpůsobit okolní zástavbě, nepřipustná je zástavba nevhodná měřítkem (objemy narušující strukturu tradiční zástavby)
- v případě výrobních a skladových objektů je maximální výška římsy v rozvojové ploše max. 7 m
- v případě objektů smíšených výrobních je maximální výška římsy v rozvojové ploše max. 5 m
- nevytvářet negativní dominanty v obrazu obce

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkrese č. 4 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevyklučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
<b>dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)</b>			

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
<b>dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)</b>			
<b>WD 1</b>	plocha pro přeložku trasy silnice I/53 včetně řešení mimoúrovňové křižovatky, VPS pro kraj	<del>Tasovice, p.č. 1606/1, 1606/3, 1606/4, 1607/1, 1608, 1612/1, 1613/1, 1613/12, 1614/1, 1615, 1624, 1625, 1628, 1633, 1636/1, 1636/5,</del>	37-DS
<b>WD 2</b>	plocha pro přeložku trasy silnice II/408, VPS pro kraj	<del>Tasovice p.č. ZE 5054, p.č. 578/1, 725/1, 725/2, 725/4, 726/4, 726/5</del>	38-DS
<b>WD 3</b>	<u>koridor DZ07 – optimalizace železniční tratě (ZÚR JMK)</u>		
<b>WD 4</b>	<u>plocha veřejného prostranství pro stavbu místní komunikace a technické infrastruktury</u>		
<b>TK 1</b>	koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV ( <del>TE22-TEE17 dle ZÚR ZÚR JMK</del> ), <del>VPS pro kraj</del>	<del>Tasovice, p.č. 1606/1, 1607/2, 1609/1, 1608, 1613/6, 1613/7, 1613/1, 1605, 1601, 1585, 1596/1, 1562, 1552, 1553, 1550, 1549/1, 1534/6, 1534/5, 1534/4, 1534/3, 1534/2, 1368/2, 1368/1, 1371, 1365, 1373, 1339/1, 1364/1, 1360, 849/1, 1089/1, 1091, 1081/1, 1080, 1071/1</del>	
<b>TK 2</b>	koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV ( <del>TE21B-TEE26 dle ZÚR ZÚR JMK</del> )	<del>Tasovice p.č. 1071/1</del>	
<b>TK 3</b>	<del>koridor pro nadzemní vedení vn – průmyslová výroba (lokality i.č. 39-SV)</del>	<del>Tasovice p.č. 1533/1, 1515</del>	
<b>TK 4</b>	<del>koridor pro přeložku nadzemního vedení vn u lokality i.č. 14-SO</del>	<del>Tasovice p.č. 1580/2, 1580/1, 1580/6, 530/1, 1586/46, 1581/24-45</del>	
<b>TK 5</b>	koridor pro nadzemní vedení vn – obytná zástavba	<del>Tasovice p.č. 733, 736</del>	
<b>TK 6</b>	<del>koridor pro nadzemní vedení vn – průmyslová výroba (lokality i.č. 40-SV, 41-SV)</del>	<del>Tasovice p.č. 1556/6, 1556/14, 1555, 1562, 1569</del>	
<b>TK 7</b>	koridor pro přeložku nadzemního vedení vn včetně trafostanice u lokality 19-SO	<del>Tasovice p.č. 1533/2, 1414</del>	
<b>TK 8</b>	<u>koridor pro vodovod – propojení SV Znojmo s SV Božice</u>		

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
<b>založení prvků územního systému ekologické stability</b>			
<b>VU1</b>	biocentrum LBC5	<del>Tasovice p.č. 1606/1</del>	48-E
<b>VU2</b>	biocentrum LBC6	<del>Tasovice p.č. 1656/1</del>	61-E
<b>VU3</b>	biokoridor LBK6	<del>Tasovice p.č. 1551, 1550, 1553, 1549/1</del>	47-K
<b>VU4</b>	biokoridor LBK7	<del>Tasovice p.č. 1624</del>	51-K
<b>VU5</b>	biokoridor LBK7	<del>Tasovice p.č. 1638</del>	52-K
<b>VU6</b>	biokoridor LBK7	<del>Tasovice p.č. 1650/2</del>	53-K
<b>VU7</b>	biokoridor LBK7	<del>Tasovice p.č. 1613/1</del>	60-K

**8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONAPŘEDKUPNÍ PRÁVO**

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla	v čí prospěch bude předkupní právo vloženo
<b>dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)</b>			
<b>WD 2</b>	plocha pro přeložku trasy silnice II/408	Tasovice p.č. ZE 5054 p.č. 578/1	obec Tasovice
<b>veřejná prostranství (komunikace a inženýrské sítě)</b>			
<b>VDT 1</b>	plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 a 30	Tasovice p.č. ZE 5024, 5052, 5945, 5966, 5972, 5973, 5974, 5975, 5976, 5442, 5024, 5967, 5969 p.č. 704, 703, 702, 701/2, 701/1, 700, 699, 776/6	obec Tasovice
<b>VDT 4</b>	<del>plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 49</del>	Tasovice p.č. ZE 5047, 5054, 5044 p.č. 1472/2, 1470, 1469/1	obec Tasovice

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONAVYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územní rezervy nebyly vymezeny.

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJICH POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Podmínkou pro rozhodování v území je prověření plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, označené v hlavním výkresu ÚP Tasovice č. 38-DS - plocha přeložky trasy silnice II/408, územní studii.

Lhůta pro pořízení územní studie, schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti : do 10 let od vydání ÚP Tasovice.

Podmínkou pro rozhodování v území je prověření stabilizované plochy smíšené výrobní SV pozemky p.č. 256/8, 256/2, 256/5, 256/11, 256/3, 256/6, 256/4, 256/23, 256/24, 256/9 nad vinnými sklepy u hřbitova.

- u vymezené plochy „vinné sklepy u hřbitova“ bude předmětem řešení:
  - stanovení prostorových regulativů (výška nástaveb, typ zastřešení, orientace okapové římsy, stavební čára)
  - barevné řešení fasád

Lhůta pro pořízení územní studie, schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti : do 3 let od vydání změny č.1 ÚP Tasovice.

## **11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Dokumentace územního plánu obsahuje 37 listů textu.

Dokumentace územního plánu obsahuje 4 listy grafické části.