

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

STAVEBNÍ ÚŘAD
OBROKOVÁ 1/12, 669 02 ZNOJMO

Záměr: Z/2025/83069

Č.j.: R/2026/5639/3

Ve Znojmě dne 27.02.2026

Vyřizuje: Ing. Ivan Andel

Tel: 515 216 254, 739 389 081

E-mail: ivan.andel@muznojmo.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Svazek obcí Tasovice a Hodonice, IČO: 68689420, Obecní 287, 67125 Hodonice (dále jen "stavebník") podal dne 19.08.2025 žádost o povolení stavby nebo zařízení podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 200 odst. 2, § 212, § 213, § 216 odst. 2, § 218 odst. 3 a § 228 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákon na stavbu nazvanou:

„Tasovice - rozpásmování vodovodu“

v k.ú. Tasovice nad Dyjí na pozemku parc.č. 65/1, 183/1, 238/1, 530/1, 530/10, 539/2, 539/4, 540/2, 540/3, 541/1, 545, 546/1, 550, 551/3, 577/1, 577/2, 577/3, 1581/23, 1581/45, 1581/88, 2972/1, 2972/2, 2972/4, 2973, 2974/1, 5011, 5012, 5013 a v k.ú. Hodonice na pzemku parc.č. 595/3 (dále jen "stavba")

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení R/2026/5639 s názvem:

TASOVICE-ROZPÁSMOVÁNÍ VODOVODU (dále jen "řízení").

Městský úřad Znojmo, Stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 230 stavebního zákona, ve spojení s § 6 zákona č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů a současně podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil žádost podle § 198 a násl. stavebního zákona a konstatoval, že shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznamuje zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Městský úřad Znojmo, Stavební úřad podle § 189 a násl. stavebního zákona a současně podle § 115 odst. 8 vodního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, námitek účastníků řízení a důkazů do **31.03.2026**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům, nebude přihlédnuto.

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů

občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí. Podklady rozhodnutí budou shromážděny ve spisu vedeném ISSŘ (MěÚ Znojmo) sp. zn. R/2026/5639, účastníci mohou nahlédnout do spisu v době od 8.00 do 16:30 hod. (pondělí a středa) v budově Obroková 2/10, dveře č. 308 – Stavební úřad nebo v jiný termín po telefonické dohodě. Vyjádřit se k úplným podkladům k rozhodnutí je možné od **06.04.2026**. Ve věci bude rozhodnuto po **13.04.2026** v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně dalších předpisů (vodní zákon) a § 195 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 vodního zákona a § 195 a násl. stavebního zákona.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pokud budou právnické nebo fyzické osoby v řízení zastupovány, musí své zástupce vybavit písemnou plnou moc a stanovit rozsah zmocnění.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. Ivan Andel
Referent Stavebního úřadu
Městského úřadu Znojmo

Rozdělovník:

Účastníci řízení,

1. Svazek obcí Tasovice a Hodonice,
– doručováno zástupci VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm
2. Obec Tasovice IDDS: x9pa2rj
..... se žádostí o zveřejnění na úřední desku obce
3. Obec Hodonice IDDS: hz4becg
..... se žádostí o zveřejnění na úřední desku obce
4. EG.D, s.r.o. IDDS: b4gxki9
5. CETIN a. s., IDDS: qa7425t
6. VIDEON Networking s.r.o IDDS: hmragk4
7. Jihomoravský kraj, odbor majetkový IDDS: x2pbqzq
8. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o. IDDS: k3nk8e7
9. Jaroslav Kalus, IDDS: w4ktvvs
10. Helena Kalusová, Tasovice č.p. 406, 671 25 Tasovice

Účastníci řízení, kterým bude rozhodnutí doručeno v souladu s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou

Vlastníci sousedních pozemků –

v k.ú. Tasovice - parc.č. :

30, 179/6, 179/11, 183/1, 183/2, 102, 104, 105/1, 154, 155/1, 156/3, 530/9, 530/16, 595/1, 540/4, 540/5, 541/3, 546/2, 551/1, 551/6, 598, 1581/2, 1581/3, 1581/5, 1581/6, 1581/8, 1581/9, 1581/11, 1581/12, 1581/14, 1581/15, 1581/16, 1581/20, 1581/42, 1581/43, 1581/44, 1581/92, 1581/95, 1581/96, 1581/100, 1581/101, 1581/105, 1581/107, 1581/110, 1581/115, 1581/120, 1581/121, 1581/123, 2972/3, 5029, 5030, 5031, 5033, 5034, 5035

v k.ú. Hodonice - parc.č.:

595/1, 595/2, 595/4, 595/, 595/7

Dotčené orgány státní správy:

MěÚ Znojmo, OŽP- orgán odpadového hospodářství,
MěÚ Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče
MěÚ Znojmo, odbor dopravy

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.
Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad

IDDS: xnjf5zy
IDDS: hz4becg

TASOVICE - ROZPÁSMOVÁNÍ VODOVODU SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

M 1: 5000



Ing. Jaromír
Šíkola
2025.07.23
06:49:25 +02'00'

Kreslil:	Vypracoval:	Kontroloval:	Zodp. projektant:
Ing. Jaromír Šíkola	Ing. Jaromír Šíkola	Ing. Jiří Žižka	Ing. Jaromír Šíkola
Okres: Znojmo k.ú.: Tasovice nad Dyjí			
Investor: Svazek obcí Tasovice a Hodonice			
Akce:			
TASOVICE - ROZPÁSMOVÁNÍ VODOVODU			
Příloha: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			
Formát:		2 x A4	
Stupeň:		POVOLENÍ STAVBY	
Datum:		01/2025	
Č. zak.:		25002	
Arch. č.:			
Měřítko:		1:5000	
Číslo přílohy:		C.1	

