

ÚZEMNÍ PLÁN  
TASOVICE

---

TEXTOVÁ ČÁST

## USB Urbanistické středisko Brno, Příkop 8, 602 00 Brno

Akce : TASOVICE  
ÚZEMNÍ PLÁN

Evidenční číslo zhotovitele : 27 – 001 – 168

Objednatel : Obec TASOVICE  
Pořizovatel : Městský úřad Znojmo, odbor rozvoje,  
oddělení územního plánování

Zhotovitel : Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti : Ing. arch. Vladimír PACEK  
Ing. Jan HRŠEL

Hlavní projektant : Ing. arch. Emil NAVRÁTIL

Projektanti :

- urbanismus a architektura : Ing. arch. Emil NAVRÁTIL
- dopravní řešení : Ing. arch. Emil NAVRÁTIL
- vodní hospodářství : Ing. Pavel VESELÝ
- energetika, spoje : Ing. Pavel VESELÝ
- ekologie a životní prostředí : Mgr. Martin NOVOTNÝ
- zemědělství, ochrana LPF a PUPFL : Mgr. Martin NOVOTNÝ
- grafické práce : Vlasta JELÍNKOVÁ

06 / 2010

---

Tel.: +420\*545 175 791-5 799,  
+420\*545 175 890-5 896

Fax: +420\*545 175 892  
e-mail: [navratil@usbrno.cz](mailto:navratil@usbrno.cz)

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Tasovice

Číslo usnesení:

Razítko:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Městský úřad Znojmo, odbor rozvoje, oddělení územního plánování

Podpis:

Razítko:

Jméno a příjmení:

Ing. Libuše KRÁTKÁ

Funkce:

odborný pracovník ÚP

Zhotovitel:

Urbanistické středisko Brno spol. s r. o., Příkop 8, 602 00 Brno

Podpis:

Razítko:

Jméno a příjmení:

Ing. arch. Emil Navrátil, 742

Funkce:

hlavní projektant

Jihomoravský kraj je poskytovatelem části finančních prostředků na tuto územně plánovací dokumentaci.

## OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A) TEXTOVÁ ČÁST

### B) GRAFICKÁ ČÁST

- |    |                                                                                                     |           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území                                                                     | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres                                                                                       | 1 : 5 000 |
| 3. | Koncepce dopravní a technické infrastruktury – zásobování vodou, odkanalizování, energetika a spoje | 1 : 5 000 |
| 4. | Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace                                                        | 1 : 5 000 |

# OBSAH

<b>1.</b>	<b><u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u></b>	<b>7</b>
<b>2.</b>	<b><u>KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</u></b>	<b>7</b>
2.1.	KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	7
2.2.	OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	8
2.3.	OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD	9
2.4.	OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI	9
<b>3.</b>	<b><u>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENĚ</u></b>	<b>9</b>
3.1	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	9
3.2	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	10
3.2.1.	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	10
3.2.2.	PLOCHY PŘESTAVBY	16
3.3.	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	17
<b>4.</b>	<b><u>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ</u></b>	<b>17</b>
4.1.	KONCEPCE DOPRAVY	17
4.2.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	18
4.2.1.	KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	18
4.2.2.	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	19
4.2.2.1.	Zásobování vodou	19
4.2.2.2.	Odkanalizování a čištění odpadních vod	19
4.2.2.3.	Vodní toky a nádrže	19
4.2.3.	ENERGETIKA	19
4.2.3.1.	Zásobování elektrickou energií	19
4.2.3.2.	Zásobování plynem	20
4.2.3.3.	Zásobování teplem	20
4.2.4.	TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE	20
4.2.4.1.	Pošta a telekomunikace	20
4.2.4.2.	Radiokomunikace	20
4.3	KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	21
4.4	KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	21
<b>5.</b>	<b><u>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ</u></b>	<b>21</b>
5.1.	VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	21
5.1.1.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)	22
5.1.2.	PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)	23
5.1.3.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)	23
5.1.4.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ (K)	23
5.1.5.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)	23

5.2.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	23
5.3.	PROSTUPNOST KRAJINY	24
5.4.	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	24
5.5.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	24
5.6.	REKREACE	25
5.7.	DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	25
<b>6.</b>	<b><u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY</u></b>	<b>25</b>
6.1.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	25
6.1.1.	PLOCHY BYDLENÍ - B	26
6.1.2.	PLOCHY REKREACE - R	27
6.1.3.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O	27
6.1.4.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U	28
6.1.5.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÉ ZELENĚ - Z	28
6.1.6.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO	29
6.1.7.	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV	29
6.1.8.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V	30
6.1.9.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D	30
6.1.10.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T	31
6.1.11.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N	32
6.1.12.	PLOCHY PŘÍRODNÍ - E	32
6.1.13.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P	32
6.1.14.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ - K	33
6.1.15.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SM	33
6.1.16.	PLOCHY LESNÍ - L	34
6.1.17.	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - H	34
6.2.	NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	35
<b>7.</b>	<b><u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u></b>	<b>35</b>
<b>8.</b>	<b><u>VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</u></b>	<b>36</b>
<b>9.</b>	<b><u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</u></b>	<b>37</b>
<b>10.</b>	<b><u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ</u></b>	<b>37</b>
<b>11.</b>	<b><u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u></b>	<b>37</b>

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno v průzkumech a rozborech pro územní plán v září 2008. Při práci na návrhu ÚP byla jeho hranice aktualizována dle požadavku obce a je vyznačena v hlavním výkrese a ve výkrese základního členění území.

Zástavba obce je kompaktní, proto je vymezeno zastavěné území pro obec, doplněné enklávami zastavěného území v řešeném území.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel a ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Hranice zastavěného území obce v zásadě kopíruje hranici intravilánu (zastavěná část obce k 1. 9. 1966), rozšířenou o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, dále o ostatní veřejná prostranství a o další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území (v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb.).

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje obce Tasovice (viz. výkres č. 2 Hlavní výkres) vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, a dále z požadavku vymezení rozvojových ploch obce s hlavním cílem zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Prioritou návrhu je vedle regenerace stávajících fondů i výstavba pro obytnou funkci, navazující na stávající zástavbu, rozvoj ploch občanského vybavení, ploch veřejných prostranství k jejich obsluze, koridory pro dopravní stavby a technickou infrastrukturu, plochy pro smíšenou výrobu, těžbu a fotovoltaické elektrárny.

Pro rozvoj krajiny je zpracován ÚSES, řešena průchodnost území a ochrana proti extravilánovým vodám.

V řešeném území se vyskytují přírodní hodnoty, které jsou dány především rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi a vodními plochami. Jejich ochrana je řešena vymezením ploch krajinné zeleně, pro které jsou určena podmínky využití (čl. 6.1.14.).

V řešeném území se dále vyskytují hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou dány kulturním dědictvím.

Řešené území se nachází na západním okraji Dyjsko - Svrateckého úvalu, na středním toku řeky Dyje. Leží v intenzivně zemědělsky obdělávané krajině, přírodní osou území je řeka Dyje a přilehlé svahy.

Za území zásadního významu pro charakter sídla a krajiny je nutno považovat celé řešené území s výjimkou ploch zemědělských farem, zemědělsky intenzivně obhospodařovaných a ploch pro těžbu. Jedná se o území s kvalitním urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí, vyžadujícím maximální ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Pro toto území jsou stanoveny podmínky ochrany:

- a) Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí. Tato území považovat za urbanisticky exponované polohy.
- b) *V zastavěném území a zastavitelných plochách* nesmí být umístěny stavby, které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály.
- c) V tomto území je účelné případný záměr, který by mohl změnit nebo ovlivnit vnímání a charakter prostoru prověřit studií, případně posudkem zohledňujícím jeho vliv na prostředí, popř. krajinný ráz. Účelnost zpracování posoudí a jeho rozsah stanoví stavební úřad popř. příslušný orgán ochrany přírody.
- d) *V nezastavěném území* je nutno respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu.

Území s negativním dopadem na charakter sídla a krajiny – stávající plochy zemědělské výroby. Jedná se především o areály zemědělské výroby. Veškeré činnosti, děje a zařízení musí přispívat k vytváření nového výrazu areálu výroby a skladování.

- Činnosti, děje a zařízení v tomto území budou přispívat k vytváření identity prostoru při respektování prostorových vazeb s okolní zástavbou a budou vytvářet u nové výstavby soudobý výraz a přispívat k vytvoření nové identity prostoru; při vytváření nových nebo úpravě stávajících veřejných prostor je nutno v maximální míře respektovat morfologii terénu. Nezbytné je jejich ozelenění.

Dále jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot pro celé řešené území:

- zástavba navrhovaná na vnějším okraji zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškové zónování stávající zástavby z důvodů ochrany obrazu obce
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
- neměnit charakter přírodních horizontů
- respektovat stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené (neexistující) interakční prvky
- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v zemědělské krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- celé řešené území je hodnoceno jako území s archeologického zájmu s možnými archeologickými nálezy, při jakýchkoliv zásazích do terénu je nutno zajistit archeologický průzkum

#### OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- zachovat a doplnit stávající podíl zalučnění
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při stavební činnosti ve stávajících a rozvojových plochách respektovat navržené zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území (viz kap. 6.2.)

Další hodnotou území jsou zdravé životní podmínky a zdravé životní prostředí. Pro ochranu těchto hodnot jsou stanoveny tyto podmínky :

- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatel a návštěvníků obce vyššími koncentracemi emisí páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližší chráněné ploše; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušné obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- není přípustné umístování nových zdrojů hluku

## 2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- respektovat pásmo ochrany prostředí kolem ČOV (viz. kap. D)2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod)
- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, návsí, ulice
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení - především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy

- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- realizovat zásobováním plynem ve všech částech sídla

### 2.3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území).

- ochrana melioračních zařízení – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- ÚP důsledně řeší problematiku čištění odpadních vod v celém řešeném území
- ochrana přístupu k vodotečím – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 - 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

### 2.4. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

Viz. kap. 5.5. Ochrana před povodněmi.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### 3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce ÚP Tasovice vychází jednak z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodotečí...), jednak ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepce vychází z respektování primárních podmínek ochrany krajiny a krajinného rázu.

Prioritou v sídle je ochrana obrazu sídla vzniklého historickým vývojem.

Rozvoj sídla o plochy vhodné pro bydlení je navržen v návaznosti na zastavěné území. Jedná se plochy smíšené obytné v návaznosti na zahájenou výstavbu v severovýchodním, západním, jižním a jihovýchodním okraji obce dle záměrů z platného ÚPN SÚ a jeho změn. Dále jsou dle požadavků obce rozvíjeny plochy změn smíšených obytných v prostoru sportovního areálu.

Pro občanské vybavení je navržena stabilizace stávajících zařízení, jeho rozvoj v rámci ploch smíšených a dále přestavba stávajícího devastovaného areálu mlýna na veřejné občanské vybavení (54-OV), přestavba ploch pro obchodní zařízení na křižovatce (3-OK). Dále jsou navrženy plochy pro tělovýchovu a sport (1-OS a 2-OS). Pro rozvoj cestovního ruchu (vinařská turistika) jsou navrženy plochy pro vyhlídkový bod Nad splavem za řekou (6-OV), doplněný dalšími (4-OV a 5-OV).

Pro veřejnou (sídelní) zeleň - park je navržena změna č. 44-ZP „farská zahrada“ a pro izolační zeleň lokality 45-Z, 46-Z a 63-Z.

Pro rozvoj podnikání v obci jsou navrženy plochy změn smíšených výrobních (39-SV, 40-SV, 41-SV), pro výrobu a skladování jsou navrženy plochy pro fotovoltaickou elektrárnu (43-FVE), 56-V, 57-V za nádražím a přestavba bývalé ČOV (42-V).

Pro dopravní infrastrukturu jsou navrženy koridory homogenizace trasy silnice I/53 včetně mimoúrovňové křižovatky a koridor přeložky silnice II/408.

Navržené plochy veřejných prostranství zajišťují dopravní obsluhu území a prostor pro umístění technické infrastruktury.

Navržen je koridor pro účelové komunikace pro obsluhu vyhlídkového bodu nad jezem 5-OV.

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou označeny indexy uvedenými také v grafické části ÚP Tasovice (viz. výkres č. 2 Hlavní výkres).

### 3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

#### 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>O - plochy občanského vybavení</b>			
1	Tasovice rozšíření sportovního areálu	-	OS - plochy tělovýchovy a sportu <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího areálu - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>výšková regulace zástavby</u> - provozní objekty max. 2 NP + podkroví
2	Tasovice pláž u jezu	-	OS - plochy tělovýchovy a sportu <u>obsluha území</u> - bez dopravního napojení - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky záplavového území - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu a kanalizace - respektovat podmínky pásma 50 m od hranice lesa - respektovat podmínky územního systému ekologické stability <u>výšková regulace zástavby</u> - nebude zastavováno
4	Tasovice vyhlídkový bod Na skalách	-	OV - veřejné občanské vybavení <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající účelové komunikace, zpřístupněno navrženými pěšími cestami - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky potenciálních biologických hodnot území <u>výšková regulace zástavby</u> - přípustné lehké zastřešení, výška římsy max. 5 m
5	Tasovice vyhlídkový bod nad splavem	-	OV - veřejné občanské vybavení <u>obsluha území</u> - dopravní z navrženého koridoru účelové komunikace - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky potenciálních biologických hodnot území <u>výšková regulace zástavby</u> - přípustné lehké zastřešení, výška římsy max. 5 m
6	Tasovice vyhlídkový bod Nad splavem za řekou	-	OV - veřejné občanské vybavení <u>obsluha území</u> - bez dopravního napojení, zpřístupněno navrženou pěší cestou - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od hranice lesa - respektovat podmínky územního systému ekologické stability <u>výšková regulace zástavby</u> - přípustné lehké zastřešení, výška římsy max. 5 m

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>U - plochy veřejných prostranství</b>			
7	Tasovice jihovýchod obce	-	<p>plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 23, 24 a 25</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajícího veřejného prostranství</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>
8	Tasovice jihovýchod obce	-	<p>plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 23 a 25</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajícího veřejného prostranství</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>
9	Tasovice jihovýchod obce	-	<p>plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 24 a 30</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajícího veřejného prostranství</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>
10	Tasovice jihovýchod obce	-	<p>plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 26 a 27</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajícího veřejného prostranství</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>
11	Tasovice jihovýchod obce	-	<p>plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 26 a 28</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajícího veřejného prostranství</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>
12	Tasovice jihovýchod obce	-	<p>plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 28</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajícího veřejného prostranství</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>
13	Tasovice „farská zahrada“	-	<p>plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 35 a 36</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajícího veřejného prostranství</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>
50	Tasovice západ	-	<p>plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 49</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajícího veřejného prostranství</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>
64	Tasovice za zahradnictvím za mostem II	-	<p>plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 34</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajícího veřejného prostranství</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez podmínek</li> </ul>

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>SO - plochy smíšené obytné</b>			
14	Tasovice vinohrad nad školou	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - silnice III/408 34 a veřejných prostranství na k.ú. Hodonice - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn, je navržena přeložka <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
15	Tasovice plochy sadů a zahrad severně od hřiště	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
16	Tasovice plochy v trati U kravína	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
17	Tasovice plochy v trati U kravína	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
18	Tasovice plochy u hřiště	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od hranice lesa <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
19	Tasovice plochy v Tasovičkách	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
22	Tasovice plochy u hřiště	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
23	Tasovice plochy v trati Na louce I	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství 7-U - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
24	Tasovice plochy v trati Na louce II	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství 7-U - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP kanalizace <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
25	Tasovice plochy v trati Na louce III	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství 7-U - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
26	Tasovice plochy v trati Záhumenky I	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství 10-U - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP kanalizace <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
27	Tasovice plochy v trati Záhumenky II	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství 10-U - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP kanalizace (výtlak) <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
28	Tasovice plochy v trati Záhumenky III	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství 12-U - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od hranice lesa <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
29	Tasovice plochy v trati Záhumenky IV	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství 11-U - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od hranice lesa <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
30	Tasovice plochy v trati Na louce	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství 9-U - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
31	Tasovice plochy v trati Za Dyjí	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - silnice III/408 34 - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, nutno dobudovat kanalizaci <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
32	Tasovice plochy v trati Za Dyjí	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - silnice III/408 34 - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, nutno dobudovat kanalizaci <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
33	Tasovice za zahradnictvím za mostem II	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - silnice III/408 34 - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, nutno dobudovat kanalizaci <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
34	Tasovice za zahradnictvím za mostem I	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - silnice III/408 34 a navrženého koridoru veřejných prostranství U-46

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, nutno dobudovat kanalizaci</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky pásma 50 m od hranice lesa</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
35	Tasovice „farská zahrada“	-	<u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství 13-U</li> <li>- napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- max. 3 NP + podkroví</li> </ul>
36	Tasovice „u farské zahrady“	-	<u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství 13-U</li> <li>- napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
49	Tasovice západ	-	<u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství 50-U</li> <li>- napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
<b>DS - plochy dopravní infrastruktury</b>			
37	Tasovice sever	-	plocha pro homogenizaci trasy silnice I/53 včetně řešení mimoúrovňové křižovatky <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající silnice II/408</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky nadzemního vedení vn</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- bez podmínek</li> </ul>
38	Tasovice východ	-	plocha pro přeložku trasy silnice II/408 <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající silnice II/408</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky nadzemního vedení vn</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- bez podmínek</li> </ul>
59	Tasovice u benzinky	-	plocha pro rozšíření garáží <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající místní komunikace</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě, elektrika bude napojena ze stávající sítě nn</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky nadzemního vedení vn</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- bez podmínek</li> </ul>
<b>DU - plochy účelových komunikací</b>			
58	Tasovice nad splavem	-	plocha účelové komunikace k vyhlídce 5-OV <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající účelové komunikace</li> <li>- bez napojení na inženýrské sítě</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- bez podmínek</li> </ul>

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>SV - plochy smíšené výrobní</b>			
39	Tasovice plocha v trati U váhy	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze silnice II/408 - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, je navržena trafostanice <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m
40	Tasovice plocha v trati U kravína	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze silnice II/408 - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, je navržena trafostanice <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m
41	Tasovice plocha v trati U kravína	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze silnice II/408 - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, je navržena trafostanice <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od hranice lesa <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m
<b>V - plochy výroby a skladování</b>			
56	Tasovice plochy za nádražím	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze silnice III/408 34 - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - k zajištění ochrany krajinného rázu bude po obvodu plochy realizován pás izolační zeleně - respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn <u>výšková regulace zástavby</u> - bez podmínek
57	Tasovice plochy za nádražím	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze silnice III/408 34 - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - k zajištění ochrany krajinného rázu bude po obvodu plochy realizován pás izolační zeleně - respektovat trasu a podmínky OP nadzemních vedení vvn a vn <u>výšková regulace zástavby</u> - bez podmínek
<b>V-FVE - plochy pro fotovoltaické elektrárny</b>			
43	Tasovice FVE - plocha pro fotovoltaickou elektrárnu	-	<u>obsluha území:</u> - dopravní napojení – ze stávající účelové komunikace - napojení na technickou infrastrukturu není řešeno, lokalitu je nutno napojit do systému nadzemního vedení vn <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn - respektovat meliorační zařízení <u>výšková regulace zástavby</u> - nevytvářet dominanty

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

### 3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>O - plochy občanského vybavení</b>			
3	Tasovice plochy pro komerční zařízení na křižovatce	-	OK - plochy komerčního občanského vybavení <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - napojit ze stávajících sítí <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP + podkroví
54	přestavba objektu bývalého mlýna	-	OV - plochy veřejného vybavení <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochrany nemovitých kulturních památek - respektovat trasy a podmínky OP vodovodu a kanalizace <u>výšková regulace zástavby</u> - respektovat stávající výškové i prostorové uspořádání
<b>SO - plochy smíšené obytné</b>			
20	Tasovice plochy v trati U kravína	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
21	Tasovice plochy u hřiště	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP dálkového kabelu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
55	Tasovice u silnice III/408 34	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - silnice III/408 34 - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
<b>V - plochy výroby a skladování</b>			
42	Tasovice plochy u ČOV	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navrženého koridoru veřejného prostranství U-12 - napojit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od hranice lesa <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m

### 3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Respektovány jsou všechny stávající plochy sídelní zeleně. Navrženy jsou plochy změn:

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>Z - plochy sídelní zeleně</b>			
44	Tasovice plochy pro parkovou úpravu farské zahrady	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navrženého koridoru veřejných prostranství 13-U a k.ú. Hodonice - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn <u>výšková regulace zástavby</u> - provozní objekty max. 1 NP
45	Tasovice plochy izolační zeleně	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínky <u>výšková regulace zástavby</u> - nebude zastavěno
46	Tasovice plochy pro obchodní zařízení na křižovatce	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navržených ploch izolační zeleně 45-Z - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínky <u>výšková regulace zástavby</u> - nebude zastavěno
63	Tasovice plochy pro park u pískovny	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající účelové komunikace - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínky <u>výšková regulace zástavby</u> - nebude zastavěno

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

### 4.1. KONCEPCE DOPRAVY

Dopravní napojení sídla je v daných podmínkách vyhovující.

Koncepce dopravy respektuje stávající plochy dopravní infrastruktury, místní a účelové a komunikace, zajišťující prostupnost krajiny a vstupy na pozemky.

Severně řešeného území prochází trasa silnice I/53 Pohořelice - Znojmo. Je vymezena plocha dopravní infrastruktury pro úpravy silnice v souvislosti s její rekonstrukcí, včetně plochy pro řešení mimoúrovňové křižovatky silnice III/408 34 Bantice – Tasovice - Chvalovice.

Pro silnici III/408 Brandlín – Jemnice – Hodonice – Hevlín je vymezena část plochy pro přeložku silnice v prostoru mezi Hodonicemi a Tasovicemi.

Ostatní plochy dopravní infrastruktury zůstávají beze změn.

Územní plán řeší napojení návrhových zastavitelných ploch plochami veřejných prostranství pro umístění veřejné infrastruktury včetně dopravní.

Odstavování a parkování vozidel u nové zástavby musí být řešeno výstavbou garáží či odstavných stání v rámci vlastních objektů či pozemků.

V územním plánu jsou respektovány plochy účelových komunikací, polních cest v zemědělské krajině. Jejich doplnění je přípustné v rámci ploch zemědělských. Navržena je plocha účelové komunikace k vyhlídkovému bodu U splavu (5-DU).

Pěší doprava je vedena po chodnicích podél většiny komunikací.

Navržena je trasa cyklostezky kolem náhonu a řeky Dyje jako odbočka značené cyklostezky č. 5007.

Pro zvýšení prostupnosti krajiny a turistiku jsou navrženy pěší stezky, zpřístupňující navržené vyhlídkové body Na skalách, nad splavem a nad splavem za řekou.

Koncepce dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. 3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury a ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

## 4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech - Hlavní výkres a Koncepce dopravní a technické infrastruktury.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

### 4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

#### ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

#### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ:

##### Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

##### Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

##### Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

#### V RÁMCI ÚP JSOU VYMEZENY TYTO KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- TK 1 koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV (TE22 dle ZUR)
- TK 2 koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV (TE21B dle ZUR)
- TK 3 koridor pro nadzemní vedení vn – průmyslová výroba (lokality i.č. 39-SV)
- TK 4 koridor pro přeložku nadzemního vedení vn u lokality i.č. 14-SO
- TK 5 koridor pro nadzemní vedení vn – obytná zástavba

TK 6 koridor pro nadzemní vedení vn – průmyslová výroba (lokality i.č. 40-SV, 41-SV)

TK 7 koridor pro přeložku nadzemního vedení vn včetně trafostanice u lokality 19-SO

## 4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### 4.2.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou Tasovic je v řešeném území stabilizovaná. Stávající systém zásobování pitnou vodou odebírá pitnou vodu ze skupinového vodovodu Hodonice a skupinového vodovodu Znojmo.

Podle PRVK Jihomoravského kraje je navrženo - ve výhledovém období bude vodovodní síť rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem obce.

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány

#### OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

### 4.2.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je stabilizovaná.

V obci je vybudována kompletní splašková kanalizace, která odvádí odpadní vody do ČOV, kde jsou čištěny odpadní vody obcí Hodonice, Krhovice a Tasovice.

- zastavitelné plochy řešit oddílnou kanalizací
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku
- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

#### OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

### 4.2.2.3. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

#### VODNÍ TOKY

##### KONCEPCE ROZVOJE

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

#### VODNÍ NÁDRŽE, RYBNÍKY

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno.

## 4.2.3. ENERGETIKA

### 4.2.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Tasovice budou i nadále zásobovány ze stávající rozvodny Vertexu.

#### KONCEPCE ROZVOJE

- jsou navrženy koridory pro nadzemní vedení vvn 110 kV dle nadřazené dokumentace
- jsou navrženy koridory pro nadzemní vedení vn – pro posílení distribuce a pro přeložky
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je

možno stávající trafa vyměnit za výkonnější

- kabelové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

#### 4.2.3.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem Tasovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Tasovice budou i nadále zásobovány plynem ze stávajících VTL regulačních stanic.

KONCEPCE ROZVOJE

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

#### 4.2.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

KONCEPCE ROZVOJE

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

### 4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

#### 4.2.4.1. POŠTA A TELEKOMUNIKACE

KONCEPCE ROZVOJE

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

#### 4.2.4.2. RADIOKOMUNIKACE

KONCEPCE ROZVOJE

- radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

### 4.3 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Občanské vybavení v obci je stabilizováno.

V ÚP Tasovice jsou navrženy plochy změn pro rozšíření sportovního areálu (1-OS), plocha pro rekreační pláž u jezu (2-OS), a plochy pro vyhlídkové body nad řekou (4-OV, 5-OV, 6-OV). Dále je navržena přestavba ploch pro v centru obce (3-OK) a přestavba a rekonstrukce devastovaného mlýna (54-OV).

Vzhledem ke stabilizované situaci občanského vybavení v obci je předpokládáno využití ploch změn i pro zařízení pro rozvoj cestovního ruchu.

Zařízení občanského vybavení zejména komerčního charakteru je možno rozvíjet v rámci ploch smíšených obytných.

Plochy občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

### 4.4 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP Tasovice vymezuje plochy veřejných prostranství sloužící obecnému užívání, a to jak stávající tak i navrhované. Jedná se o prostranství k umístění zejména místní komunikace a inženýrských sítí. K nové zástavbě jsou navrženy plochy změn č. 7-U, 8-U, 9-U, 10-U, 11-U, 12-U, 13-U, 46-U a 50-U.

V rámci ploch v krajině a v krajinné zeleni v lokalitě Na skalách jsou navrženy pěšiny zpřístupňující vyhlídkové body 4-OV a 6-OV.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkresech č. 2 - Hlavní výkres.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Historická a z přírodního hlediska velice hodnotná krajina je chápána jako stabilizovaná. Pro její doplnění v části intenzivně zemědělsky využívané jsou navrženy a rozvojové plochy pro založení prvků ÚSES, protierozní opatření a účelové komunikace.

#### PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH V KRAJINĚ

- změny využití ploch jsou přípustné v rámci vymezení ploch využití území a navržených podmínek využití
- pro udržení a posílení ekologické stability území je vyznačen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně výsadby dřevin na některých plochách a regulativů pro využívání krajiny, jsou navrženy pásy a plochy krajinné zeleně s izolační funkcí

#### 5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>E - plochy přírodní</b>			
48	Tasovice LBC	-	biocentrum LBC5 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu - respektovat podmínky ochranného pásma vodního zdroje
61	Tasovice LBC6	-	biocentrum LBC6 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající silnice III/408 34 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			druhů - respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu
<b>K - plochy krajinné zeleně</b>			
47	Tasovice USES - BK	-	biokoridor LBK6 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu
51	Tasovice USES - BK	-	biokoridor LBK7 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu
52	Tasovice USES - BK	-	biokoridor LBK7 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu
53	Tasovice USES - BK	-	biokoridor LBK7 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu
60	Tasovice USES - BK	-	biokoridor LBK7 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat podmínky ochranného pásma vodního zdroje - respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu - respektovat trasu a podmínky nadzemního vedení vln
62	Tasovice USES - BK	-	krajinná zeleň u pískovny <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

### 5.1.1. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)

V řešeném území jsou respektovány veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice, poldry i vodohospodářská opatření.

V řešeném území nejsou navrhovány nové vodní plochy.

### 5.1.2. PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)

Řešené území je stabilizováno. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací a návrhem Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Navržen je rozvoj ploch přírodních v severní části katastru na orné půdě.

### 5.1.3. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)

Územní plán navrhuje redukci ploch zemědělských a rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch zemědělských.

### 5.1.4. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ (K)

Plochy extenzivně využívané již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

Územní plán navrhuje rozvoj ploch pro krajinnou zeleň, a to formou návrhu územního systému ekologické stability a posílení zeleně v krajině.

### 5.1.5. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Územní rozsah ploch je stabilizován.

## 5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

### KONCEPCE ROZVOJE

Lokální územní systém ekologické stability zahrnuje biocentra a větve biokoridorů reprezentujících základní typy ekosystémů v krajině. Navazuje na místní systém ekologické stability vymezený v katastrech okolních obcí. Vymezen byl v komplexních pozemkových úpravách. Na katastru obce jsou vymezena dvě regionální biocentra a dva nadregionální biokoridory.

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
K161 V,N	Funkční, existující biokoridor vymezený podél řeky Dyje a jejich břehových porostech, včetně navazujících zbytků lužních porostů.	zachovat stávající využívání
K161 MH	Funkční, existující biokoridor vymezený v jihozápadní části katastru obce. Využívá stabilních krajinných struktur	zachovat stávající využívání

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
RBC 1983 Krhovice	Regionální biocentrum na jihovýchodní hranici obce - lužní porost	zachovat stávající využívání
RBC Derflice	Biocentrum v prostoru agrárních lad v jižní části katastru v prostoru Kamené hory u Derflíc, vymezeno v rámci Návrhu ZUR Jm. kraje	zachovat stávající využívání

MÍSTNÍ BIOCENTRA		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
LBC 1	Místní biocentrum, existující, funkční, vložené do nadregionálního biokoridoru K 1161 N,V v západní části katastru obce	zachovat stávající využívání
LBC 2	Místní biocentrum, existující, funkční, vložené do nadregionálního biokoridoru K 1161 N,V na jižní hranici zastavěného území obce	zachovat stávající využívání
LBC 3	Místní biocentrum, existující, funkční, vložené do nadregionálního biokoridoru K 1161 N,V na jihovýchod od zastavěného území obce	zachovat stávající využívání

MÍSTNÍ BIOCENTRA		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
LBC 4	Místní biocentrum, existující, funkční, vložené do nadregionálního biokoridoru K 1161 N,V v jihovýchodní části katastru obce	zachovat stávající využívání
LBC 5	Místní biocentrum, existující, funkční, vložené do nadregionálního biokoridoru K 1161 MH v jižní části katastru obce, západně od Tasovického lomu	zachovat stávající využívání
LBC 6	Místní biocentrum, existující, funkční, vložené do nadregionálního biokoridoru K 1161 MH v jižní části katastru obce	zachovat stávající využívání
LBC 7	Místní biocentrum, existující, funkční, vymezené severně od zastavěného území v prostoru vytěžené pískovny	zachovat stávající využívání
LBC 8	Místní biocentrum, neexistující, vymezené v severní části katastru na orné půdě	založit výsadbou – krajinná zeleň
LBC 9	Místní biocentrum, neexistující, vymezené v severní části katastru na orné půdě	založit výsadbou – krajinná zeleň

MÍSTNÍ BOKORIDORY		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
LBK 1	Biokoridor v západní části katastru, návaznost na katastrální území Dyje. Nefunkční biokoridor	založit na orné půdě
LBK 2	Funkční místní biokoridor podél mlýnského náhonu a jeho doprovodných porostů jihozápadně od obce	zachovat stávající využívání
LBK 5	Funkční místní biokoridor na jižní hranici katastru obce	zachovat stávající využívání
LBK 6	Funkční místní biokoridor na západní hranici katastru obce, vymezený v trase lesního porostu - větrolamu	zachovat stávající využívání
LBK 7	Nefunkční místní biokoridor v severní části katastru obce	založit na orné půdě
LBK 8	Funkční místní biokoridor na severně od zastavěného území obce, vymezený v trase lesního porostu - větrolamu	zachovat stávající využívání

### 5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující přístupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

### 5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešeny jsou organizací ploch, návrhem komunikací, zatravněním apod.

### 5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území – Krajský úřad Jihomoravského kraje - č.j. JMK 16815/2003 OŽPZ-Hm ze dne 9.8.2004.

Problémy s extravilánovými vodami jsou především na orné půdě, kdy dochází k plošnému odtoku vody a možnosti ohrožení zastavěného území.

#### KONCEPCE ROZVOJE

- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem dešťové kanalizace
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

## PODMÍNKY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
  - u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

## 5.6. REKREACE

Koncepce rozvoje rekreace je založena na využití rekreačního potenciálu řešeného území. Řešené území se nachází na východním okraji Dyjsko - Svrateckého úvalu, na středním toku řeky Dyje. Leží v intenzivně zemědělsky obdělávané krajině, přírodní osou území je řeka Dyje a přilehlé svahy.

Přírodní celky vhodné pro rekreaci jsou v zájmovém území zastoupeny v nivě řeky Dyje - pobřežní porosty a na jihu řešeného území - stepní a polostepní lada.

Pro pohybovou rekreaci – pěší turistiku a cykloturistiku bude využita stávající síť účelových komunikací a cest.

Pro krátkodobou rekreaci obyvatel slouží plochy tělovýchovy a sportu, plochy veřejných prostranství a přírodní zázemí obce.

Pro rozvoj rekreace v řešeném území nejsou navrženy plochy změn.

Smíšeným využitím ploch (plochy smíšené obytné) je umožněno podnikání v oblasti rekreace a turistického ruchu – plochy umožňují situování zařízení pro stravování, ubytování, agroturistiku apod.

## 5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na území obce se nachází těžná ložiska nerostných surovin, vymezeny jsou území k jejich ochraně.

Navrženy jsou plochy pro těžbu H v prostoru dobývacího prostoru Tasovice I.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

### 6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají bezezbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav) a plochy změn (návrh). Územní rezervy nejsou v ÚP Tasovice vymezeny.

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení - B

plochy rekreace - R

plochy občanského vybavení - O

veřejné vybavení - OV\*

komerční vybavení - OK\*

veřejné pohřebiště - OH\*

tělovýchova a sport - OS\*

plochy veřejných prostranství – U

plochy sídelní zeleně – Z\*\*

plochy smíšené obytné – SO

plochy smíšené výrobní - SV

plochy výroby a skladování – V

fotovoltaické elektrárny – V-FVE\*

plochy dopravní infrastruktury - D

silniční doprava – DS\*

účelové komunikace – DU\*

plochy technické infrastruktury - T

plochy vodní a vodohospodářské – N

plochy přírodní – E

plochy zemědělské – P

plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - K\*\*

plochy smíšené nezastavěného území - SM

plochy těžby nerostů – H

plochy lesní - L

POZNÁMKA:

\* - plochy jsou podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území

\*\* - plocha vymezena nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

VYMEZENÍ HRANIC PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

### 6.1.1. PLOCHY BYDLENÍ - B

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Bydlení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bytové domy, rodinné domy a související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- sídelní zeleň (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro průmysl navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro průmysl nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb
- chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních
- bude dodrženo stanovené pořadí změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – max. 3 nadzemní podlaží

### 6.1.2. PLOCHY REKREACE - R

#### REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

##### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

##### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 1 NP + podkroví
  - zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 50m<sup>2</sup>

### 6.1.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

#### VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - OV

#### KOMERČNÍ VYBAVENÍ - OK

#### HŘBITOV - OH

#### TĚLOVÝCHOVA A SPORT - OS

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména v oblasti veřejné správy, školství, zdravotnictví a sociální péče, pro společenské a kulturní aktivity a k poskytování duchovních služeb obyvatelům, komerční zařízení a plochy pro sport a rekreaci.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a děje občanského vybavení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, sport a rekreaci, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- ochrana kulturního dědictví

##### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení
- u ploch občanského vybavení, které jsou navrhovány v blízkosti chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb, je nutné situovat sportoviště podle způsobu jeho využití a reálné možnosti protihlukové ochrany s ohledem na splnění hygienických limitů

##### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
  - u stávající zástavby a přestavby – respektování stávajícího stavu
  - u ploch změn - max. 2 NP

### 6.1.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň, parky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží

### 6.1.5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÉ ZELENĚ – Z

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel, případně izolační zeleň..

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky izolační zeleně
- pozemky pro pěší pohyb a cyklostezky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – provozní objekty max. 1 NP

## 6.1.6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou určeny pro bydlení, dále pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a řemesla).

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro průmysl navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro průmysl nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb
- chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních
- bude dodrženo stanovené pořadí změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží

## 6.1.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SV

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k umístění pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související veřejné infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- ochranná a izolační zeleň

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výzkumná zařízení v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- občanské vybavení a sport (vybavenost pro zaměstnance)
- bydlení pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny
- v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž na hranici funkční plochy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb
- s ohledem na krajinný ráz je podmínkou využití ploch s i.č. 39-SV,40-SV, 41-SV realizace pásu zeleně po vnějším obvodu ploch

## NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
  - maximálně 1 nadzemní podlaží
  - v případě výrobních a skladových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 5 m

### 6.1.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží pro umístění ploch výroby a skladování, zemědělských areálů.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zemědělskou, průmyslovou a lesnickou výrobu a skladování
- fotovoltaické elektrárny v plochách označených FVE
- související veřejná infrastruktura
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení občanského vybavení pro stravování, ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby pro bydlení v případě, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, majitele provozovny
- k zajištění ochrany krajinného rázu budou po obvodu ploch i.č. 56-V a 57-V realizovány pásy izolační zeleně
- v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž na hranici funkční plochy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb

## NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
  - maximálně 1 nadzemní podlaží
  - v případě výrobních a skladových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 7 m
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

### 6.1.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D

#### SILNIČNÍ DOPRAVA DS

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- plochy pro pěší a cyklisty, různé formy zeleně, např. izolační zeleň
- odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže
- zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být doloženo v navazujících řízeních dopravní stavby včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření
- bude dodrženo stanovené pořadí změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb
- na parcelách v zastavěném území jsou přípustné děje a činnosti jako v plochách smíšených obytných, popřípadě v plochách veřejných prostranství, pokud podle územní studie, která prověří změny využití území, zpřesní plochu potřebnou pro budoucí realizaci přeložky silnice II/408 a bude podmínkou pro rozhodování v území, nebudou tyto parcely nebo jejich části pro vybudování přeložky silnice II/408 potřebné

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

#### ÚČELOVÉ KOMUNIKACE DU

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajinně a umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- účelové komunikace, doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy, odpočívadla

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být doloženo v navazujících řízeních dopravní stavby včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření
- bude dodrženo stanovené pořadí změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

#### 6.1.10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. 3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury.

Řešení koncepce technické infrastruktury je popsáno v samostatné kapitole 4.2.

##### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

## NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

### 6.1.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – N

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě
- výstavba vodních ploch
- revitalizace toků a protipovodňová opatření

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů

### 6.1.12. PLOCHY PŘÍRODNÍ – E

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V území se jedná o plochy biocenter.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

### 6.1.13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury. liniové stavby dopravní a technické infrastruktury

- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro posilování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní
- zalesnění mimo zemědělské půdy v I. až III. třídě ochrany ZPF

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)

### 6.1.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ - K

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území
- realizace ÚSES
- stezky pro pěší
- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba vodních nádrží, pokud jejich využití bude extenzivní a nedojde ke změně krajinného rázu

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, zařízení a výstavba zmenšují jejich plochu, nová výstavba, používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch.

### 6.1.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachováním ekologické rovnováhy území
- pozemky staveb pro ochranu přírody

- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky)
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

### 6.1.16. PLOCHY LESNÍ – L

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Slouží k plnění funkcí lesa a činnostem souvisejícím s touto hlavní funkcí.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hospodaření na PUPFL, nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze nezbytně nutné stavby pro myslivost a ochranu přírody
- pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury
- výstavba malých vodních nádrží

### 6.1.17. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – H

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy těžby nerostů a pozemky následných rekultivací.

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a rekultivace
- pozemky rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- narušení životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů
- činnosti, děje a zařízení, které narušují užívání území

## 6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### OBECNÉ PODMÍNKY PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v území nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí

### PROSTOROVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ, NAVRŽENÉ V URBANISTICKÉ KONCEPCI PRO VYMEZENÉ PLOCHY

- výšková zonace hladiny zástavby pro bydlení hromadné je stanovena na max. 3 nadzemní podlaží v případě bydlení hromadného (mimo střešních prostor), u zástavby smíšené obytné na max. 3 nadzemní podlaží (mimo střešních prostor) Výšková zonace je uvedena pro jednotlivé lokality v kapitolách 3.2.1. Zastavitelné plochy a 3.2.2. Plochy přestavby.
- při doplnění proluk a stavebních úpravách ve stabilizovaném území výšku zástavby přizpůsobit okolní zástavbě, nepřijatelná je zástavba nevhodná měřítkem (objemy narušující strukturu tradiční zástavby)
- v případě výrobních a skladových objektů je maximální výška římsy v rozvojové ploše max. 7 m
- v případě objektů smíšených výrobních je maximální výška římsy v rozvojové ploše max. 5 m
- nevytvářet negativní dominanty v obrazu obce

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkrese č. 4 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevyklučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
<b>dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)</b>			
WD 1	plocha pro přeložku trasy silnice I/53 včetně řešení mimoúrovňové křižovatky, VPS pro kraj	Tasovice, p.č. 1606/1, 1606/3, 1606/4, 1607/1, 1608, 1612/1, 1613/1, 1613/12, 1614/1, 1615, 1624, 1625, 1628, 1633, 1636/1, 1636/5,	37-DS
WD 2	plocha pro přeložku trasy silnice II/408, VPS pro kraj	Tasovice p.č. ZE 5054, p.č. 578/1, 725/1, 725/2, 725/4, 726/4, 726/5	38-DS
TK 1	koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV (TE22 dle ZUR), VPS pro kraj	Tasovice, p.č. 1606/1, 1607/2, 1609/1, 1608, 1613/6, 1613/7, 1613/1, 1605, 1601, 1585, 1596/1, 1562, 1552, 1553, 1550,	

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
<b>dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)</b>			
		1549/1, 1534/6, 1534/5, 1534/4, 1534/3, 1534/2, 1368/2, 1368/1, 1371, 1365, 1373, 1339/1, 1364/1, 1360, 849/1, 1089/1, 1091, 1081/1, 1080, 1071/1	
TK 2	koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV (TE21B dle ZUR)	Tasovice p.č. 1071/1	
TK 3	koridor pro nadzemní vedení vn – průmyslová výroba (lokality i.č. 39-SV)	Tasovice p.č. 1533/1, 1515	
TK 4	koridor pro přeložku nadzemního vedení vn u lokality i.č. 14-SO	Tasovice p.č. 1580/2, 1580/1, 1580/6, 530/1, 1586/46, 1581/24-45	
TK 5	koridor pro nadzemní vedení vn – obytná zástavba	Tasovice p.č. 733, 736	
TK 6	koridor pro nadzemní vedení vn – průmyslová výroba (lokality i.č. 40-SV, 41-SV)	Tasovice p.č. 1556/6, 1556/14, 1555, 1562, 1569	
TK 7	koridor pro přeložku nadzemního vedení vn včetně trafostanice u lokality 19-SO	Tasovice p.č. 1533/2, 1414	

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
<b>založení prvků územního systému ekologické stability</b>			
VU1	biocentrum LBC5	Tasovice p.č. 1606/1	48-E
VU2	biocentrum LBC6	Tasovice p.č. 1656/1	61-E
VU3	biokoridor LBK6	Tasovice p.č. 1551, 1550, 1553, 1549/1	47-K
VU4	biokoridor LBK7	Tasovice p.č. 1624	51-K
VU5	biokoridor LBK7	Tasovice p.č. 1638	52-K
VU6	biokoridor LBK7	Tasovice p.č. 1650/2	53-K
VU7	biokoridor LBK7	Tasovice p.č. 1613/1	60-K

## 8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla	v čí prospěch bude předkupní právo vloženo
<b>dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)</b>			
WD 2	plocha pro přeložku trasy silnice II/408	Tasovice p.č. ZE 5054 p.č. 578/1	obec Tasovice
<b>veřejná prostranství (komunikace a inženýrské sítě)</b>			
VDT 1	plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 a 30	Tasovice p.č. ZE 5021, 5052, 5945, 5966, 5972, 5973, 5974, 5975, 5976, 5442, 5024, 5967, 5969 p.č. 704, 703, 702, 701/2, 701/1, 700, 699, 776/6	obec Tasovice
VDT 4	plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 49	Tasovice p.č. ZE 5047, 5054, 5044 p.č. 1472/2, 1470, 1469/1	obec Tasovice

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územní rezervy nebyly vymezeny.

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Podmínkou pro rozhodování v území je prověření plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, označené v hlavním výkresu ÚP Tasovice č. 38-DS - plocha přeložky trasy silnice II/408, územní studií.

Lhůta pro pořízení územní studie, schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti : do 10 let od vydání ÚP Tasovice.

## **11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Dokumentace územního plánu obsahuje 37 listů textu.

Dokumentace územního plánu obsahuje 4 listy grafické části.