

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně
Obecní 287, **671 25 Hodonice**
Č.j. HODON 184/2010
Sp.zn.: STÚ 110/10-JS
Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)
E-mail:stavebniurad@hodonice.cz

v Hodonicích dne 15.07.2010

Sladovny Soufflet ČR, a.s. (IČ:26173174), Vrahovická 2170/56, Prostějov
zastoupená
Vodárenskou akciovou společností, a.s., Soběšická 156, Brno,
Divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo

Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Sladovny Soufflet ČR, a.s. (IČ:26173174), Vrahovická 2170/56, Prostějov zastoupená Vodárenskou akciovou společností, a.s., Soběšická 156, Brno, Divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo (dále jen "žadatelé") podala dne 04.06.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

“Sladovny Soufflet ČR Hodonice - přeložka a rekonstrukce vodovodu – říční vody“
v Tasovicích, na pozemcích parc. č. 1588/1, 1590/1, 1579, 1580/1 (GP 5218, 5375), 1576/1, 1577, 1580/2, (GP 7044) 530/1 kat. území Tasovice nad Dyjí.

Stavební úřad 1. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. vydává

podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby

“Sladovny Soufflet ČR Hodonice - přeložka a rekonstrukce vodovodu – říční vody“

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o přeložku vodovodu říční vody DN 200mm z PVC tlakových trub o délce 668,6m. Nápoj bude proveden na připravenou odbočku před cca 3 lety při pracích v rámci komunikace ulice nových rodinných domků. Přeložka je přivedena k rohu areálu firmy HAIVA s propojem na stávající ocelové potrubí DN 200mm.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemcích parc. č. 1588/1, 1590/1, 1579, 1580/1 (GP 5218, 5375), 1576/1, 1577, 1580/2, (GP 7044) 530/1 kat. území Tasovice nad Dyjí.

Určení prostorového řešení stavby:

Přeložka říční vody bude umístěna dle předložené situace a dále 2,5m od drátěného oplocení pozemku p.č. 1588/19, 1589/2 v k.ú. Tasovice nad Dyjí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje částí pozemku parc. č. 1588/1, 1590/1, 1579, 1580/1 (GP 5218, 5375), 1576/1, 1577, 1580/2, (GP 7044) 530/1 kat. území Tasovice nad Dyjí.
3. Stavební čára se neudává stavba bude umístěna pod povrchem stávajícího terénu.
4. Architektonické a urbanistické podmínky:V rámci stavby přeložky vodovodu říční vody DN 200mm z PVC tlakových trub o délce 668,6m. Nápoj bude proveden na připravenou odbočku před cca 3 lety při pracích v rámci komunikace ulice nových rodinných domků. Přeložka je přivedena k rohu areálu firmy HAIVA s propojem na stávající ocelové potrubí DN 200mm.
5. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
6. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
7. Podmínky vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu:

MěÚ Znojmo:

- Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad. Předložená projektová dokumentace řeší přeložku a rekonstrukci stávajícího vodovodu říční vody DN 200 z ocelového potrubí. Délka přeložky činí 668,6m, navržený materiál PVC DN 200mm. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších novel s realizací navržené stavby souhlasíme. Navržená přeložka a rekonstrukce vodovodního řadu je vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona, ke kterému je třeba povolení podle ustanovení § 15 odst.1 uvedeného zákona. Vodoprávní řízení ve věci výše uvedeného povolení se zahajuje na návrh investora stavby. Návrh musí být podán u věcně příslušného správního orgánu, tj. u MěÚ Znojmo OŽP. Náležitosti žádosti o tato povolení jsou předepsané v ust. § 6 vyhlášky Ministerstva zemědělství č.432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
 - Z hlediska orgánu odpadového hospodářství: S odpady, které budou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena evidence všech vzniklých odpadů v rozsahu ust. § 21 vyhl.č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např.15 01 10 - obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle ust. § 16 odst.3 zák.č.185/2001Sb., o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jimž je OŽP MÚ Znojmo jako orgán obce s rozšířenou působností, případně OŽP KÚ Jihomoravského kraje. S realizací stavby souhlasíme.
 - Orgán ochrany zemědělského půdního fondu: zamýšlené provádění prací bude předem projednáno s vlastníky a uživateli pozemků. Před provedením výkopu bude provedena skrývka orníční vrstvy půdy. Po ukončení prací bude ornice rozprostřena zpět v celém manipulačním pruhu. Lhůta dočasného odnětí půdy ze ZPF včetně doby potřebné pro uvedení dotčené plochy do původního stavu nepřesáhne lhůtu 1 roku. Práce budou prováděny tak, aby na dotčených pozemcích, jejich vegetačním krytu a na zemědělských zařízeních došlo při výstavbě k co nejmenším škodám. Důsledně budou dodržovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu při stavební, těžební a průmyslové činnosti uvedené v ustanovení § 8 zákona o ZPF a vyhlášce č.13/1994 Sb.
 - Drážní úřad Oblast Olomouc: Stavba bude provedena podle odsouhlasené projektové dokumentace.Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem. Stavba musí být realizována tak, aby při jejím užívání nebylo nutné dodatečně navrhovat opatření k omezení nepříznivých vlivů z provozu dráhy (vibrace). Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Drážní úřad není správcem žádných inženýrských sítí.
 - Krajská hygienická stanice JmK: Veškeré použité výrobky a materiály budou v souladu s vyhláškou č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícího do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Na KHS bude předložen rozbor vody v kráceném rozsahu z předloženého a rekonstruovaného vodovodního řadu dle § 4 odst.2 písm.a) vyhlášky č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedené náležitosti budou doloženy na KHS JmK se žádostí o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu.
8. Stavbou přeložky a rekonstrukce stávajícího vodovodu říční vody bude dotčena vodovodní a el. přípojka na pozemku p.č. 1579 k.ú. Tasovice nad Dyjí, se kterými bude křížena. Před zahájením stavby budou rovněž i tyto přípojky vytýčeny, aby nedošlo k jejich porušení.
 9. Stavba přes pozemek p.č. 1588/1 a 1579 v k.ú. Tasovice nad Dyjí bude zahájena nejdříve 15.09.2010, tj. po ukončení sklízně ovoce na pozemku p.č. 1588/19 v k.ú. Tasovice nad Dyjí.
 10. V průběhu stavby bude umožněn vjezd na pozemek 1588/19 v k.ú. Tasovice nad Dyjí alespoň jednou z bran o šířce 7m.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sladovny Soufflet ČR, a.s. (IČ:26173174), Vrahovická 2170/56, Prostějov

O d ů v o d n ě n í

Sladovny Soufflet ČR, a.s. (IČ:26173174), Vrahovická 2170/56, Prostějov zastoupená Vodárenskou akciovou společností, a.s., Soběšická 156, Brno, Divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo (dále jen "žadatel") podala dne 04.06.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "Sladovny Soufflet ČR Hodonice - přeložka a rekonstrukce vodovodu – říční vody" v Tasovicích, na pozemcích parc. č. 1588/1, 1590/1, 1579, 1580/1 (GP 5218, 5375), 1576/1, 1577, 1580/2, (GP 7044) 530/1 kat. území Tasovice nad Dyjí. Stavební úřad opatřením ze dne 09.06.2009 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Protože v dotčeném území je vydán územní nebo regulační plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání spojené s ohledáním v místě na den 13.07.2010. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně

upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 09.06.2010 do 13.07.2010 včetně s dálkovým přístupem u Obce Tasovice bylo oznámení vyvěšeno 12.06.2010 do 13.07.2010 včetně dálkového přístupu.

Žadatel splnil vyvěšovací povinnost na místě samém budoucí stavby o informaci stavebního záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 85, zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, snímku pozemkové mapy, platného územního plánu obce. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení z vlastníků pozemků tj. Obec Tasovice, Jihomoravský kraj – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Vašina Jan a Marie, Tasovice čp.384 a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a vlastníků sousedních pozemků a staveb, kteří budou stavbou přímo dotčeni.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žádost byla doložena rozhodnutími, vyjádřeními a smlouvami účastníků řízení.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě do 13.07.2010 byla uplatněna námitka účastníka řízení jako vlastníka sousedního pozemku paní Ing. Krňanská Eva bytem Tasovice čp.441 která požaduje:

- Vést potrubí minimálně 2,5m od oplocení sadu, které se nachází na hranici pozemků p.č. 1589/2 a 1588/19 a to vzhledem k podloží pozemku, na kterém má být proveden výkop potrubí, aby nedošlo k poškození oplocení při případném sesuvu půdy na stavebním pozemku.
- Napříč pozemkem je vedena vodovodní a el. přípojka z pozemku p.č. 1588/11 na pozemek p.č. 1589/2 v k.ú. Tasovice nad Dyjí.
- Zahájit stavbu po datu 15.09.2010, tj. po ukončení sklizně ovoce, aby nedošlo k omezení práv chůze a jízdy spojené s manipulací ovoce. Na pozemku p.č. 1579 je vedeno věcné břemeno práva chůze a jízdy v můj prospěch.
- V průběhu výstavby umožnit vjezd na pozemek p.č. 1588, 19 alespoň jednou z bran o šíři 7m, které se nachází na úrovni proluky mezi p.č. 1588/32 a 1590/5 a naproti pozemku p.č. 1590/11, aby nedošlo k omezení podnikatelské činnosti na pozemku p.č. 1588/19.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Námitka a připomínka paní Ing. Krňanské Evy bytem Tasovice čp.441

Vzdálenost potrubí 2,5m od drátěného oplocení projektant upravil dle požadavku účastníka. Křížení s vodovodní a el. přípojkou je vypořádáno podmínkou č.8 tohoto rozhodnutí.

Zahájit stavbu po 15.09.2010 a umožnění vjezdu na pozemek je vypořádáno podmínkami č.9 a 10 tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to

- 2x dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí

- výpis z katastru nemovitostí

- informace o parcelách KN

- kopie katastrální mapy

- souhlas – smlouva o budoucí smlouvě s vlastníky pozemků stavbou dotčených tj. Jihomoravský kraj – Správa a údržba silnic, Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Obec Tasovice, Vašina Jan a Marie, Tasovice čp.384 a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

- stanovisko DOSS tj. MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí
- Krajské hygienické stanice JmK
- Drážní úřad, Nerudova 1, Olomouc
- Hasičský záchranný sbor JmK ÚO Znojmo
- Vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury -

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Odboru územního plánu a stavebního řízení JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Toto **územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné opatření podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s provedením stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno, nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci (dodejky)

Sladovny Soufflet ČR, a.s. (IČ:26173174), Vrahovická 2170/56, Prostějov zastoupená Vodárenskou akciovou společností, a.s., Soběšická 156, Brno, Divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo

Území s ÚP nebo RP (§92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.(stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Ing. Krňanský Petr a Eva, Tasovice čp.441, Kacetl Zdeněk, Tasovice čp.54, Čado Václav a Dana, Tasovice čp.434, Mrkvička Jan a Květuše, Tasovice čp.435, Kučera Stanislav a Miroslava, Tasovice čp.436, Němec Vratislav a Vlasta, Tasovice čp.437, Chalánková Eva, Tasovice čp.438, Cifra Radek a Pavla, Tasovice čp.439, Brabenetz Rolf a Anna, Tasovice čp.440, Vichrová Ivana, Tasovice čp.442, Pavlačka Antonín a Jitka, Tasovice čp.443, Jančík Antonín a Andrea, Tasovice čp.444, Buchta Jan, Nádražní 182, Hodonice, Vašina Jan a Marie, Tasovice čp.384, Obec Tasovice, Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice, E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, JMP, Net, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., Divize Znojmo, Kotkova 20, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám.449/3 Brno střed – Veveří, 602 00 Brno 2, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, Nové Město, Drážní úřad, Nerudova 1, Olomouc, Harmonie přírody a kultury, o.s., Panská 228, 671 25 Hodonice,

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Znojmo, Janská č.p. 15, 669 02 Znojmo
Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská č.p. 83, 669 03 Znojmo
MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo
Obec Tasovice, Tasovice 67, 671 25 Hodonice
STÚ/spis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obce Hodonice a Obce Tasovice a elektronické úřední desce. 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:
pol. č. 18 a) 1000.00 Kč byl zaplacen na účet Obce Hodonice dne 15.07.2010 č.dokladu 0003294

Situace: 1:2000

