

**Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně  
Obecní 287, 671 25 Hodonice**

Č.j. HODON 239/2010

Sp.zn.: STÚ 155/10-JS

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

v Hodonicích dne 16.08.2010

**NÁVRH**

**VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Čerstvý Lukáš (nar.09.10.1983)**

**Práče 155, 671 61 Prosiměřice**

(dále jen "žadatel") podal dne 09.08.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

**“Novostavba garáže“.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

**Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává**

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**“ Novostavba garáže“.**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1588/31 v katastrálním území Tasovice nad Dyjí

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Novostavba samostatně stojící garáže ve tvaru obdélníka s půdorysnými rozměry 5,25 x 7,0m se sedlovou střechou. Garáž není dispozičně členěna, vnitřní prostor objektu je tvořen plochou pro garážování jednoho vozidla. Objekt garáže bude komunikačně propojen příjezdovou cestou vybudovanou v těsné blízkosti stávajícího rodinného domu. Zastavěná plocha bude 36,75m<sup>2</sup>.
- Přípojky technické infrastruktury:
- Přípojka nn – napojena z rozvodů stávajícího rodinného domu
- Dešťové vody budou svedeny do terénu
- Zpevněné plochy: přístupová komunikace, zpevněné plochy, zámková dlažba,
- Zbytek pozemku jako zelená plocha s výsadbou zeleně
- Účel umísťované stavby je: garáž s jedním stáním pro osobní automobil, zpevněné plochy, komunikace

**Umístění stavby na pozemku:**

- Novostavba objektu garáže u rodinného domu, bude umístěna na pozemku parc. č. 1588/31 k.ú. Tasovice nad Dyjí ve vzdálenosti 11,95m od stávajícího rodinného domu, od parc. č. 1588/30 k.ú. Tasovice nad Dyjí - 0,7m a od pozemku p.č.1588/32 bude 14,25m.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Zastavěná plocha bude o velikosti stran 5,28 x 7,0m, zastavěná plocha bude 36,75 m<sup>2</sup>. Max. výška stavby garáže bude 4,607 m nad okolní upravený terén.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pro novostavbu objektu garáže a zpevněných ploch, zbylá část nezastavěné parcely bude užívána jako zeleň a zahrada.
3. Stavební čára bude dle situace 1:500 dokumentace pro územní rozhodnutí
4. Architektonické a urbanistické podmínky:  
Novostavba objektu garáže bude samostatně stojící objekt, přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou.
5. Výška stavby: Max. výška stavby bude 4,607m nad okolní upravený terén.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:  
komunikační napojení:  
na stávající místní komunikaci bude napojena novým sjezdem a zpevněnou plochou  
napojení na el. energii:  
bude provedena nová kabelová přípojka NN, ze stávajícího rodinného domu  
napojení na vodu:  
objekt garáže nebude napojen na rozvody vody  
napojení na splaškovou kanalizaci:  
nebude napojen na přípojku do splaškové kanalizace.  
napojení na dešťovou kanalizaci:  
dešťové vody budou svedeny do terénu
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Znojmo, odboru ŽP, ochrana ZPF ze dne 18.06.2010. Bude provedena skryvka ornice o mocnosti min.25 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely. Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona
8. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
9. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Tasovicích, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

**Jan Stavinoha**  
vedoucí stavebního úřadu

Č.j.STÚ 55/10-JS

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Obce Hodonice a Tasovice a elektronické úřední desce.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Úřední elektronické desce vyvěšeno dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ byl předepsán ve výši 1000,- Kč.

**Obdrží:**

účastníci(dodejky)

Čerstvý Lukáš, Práče 155, 671 61 Prosiměřice, doručovací adresa: Tasovice čp.461

Obec Tasovice - s žádostí o vyvěšení na úřední tabuli po dobu 15 dnů

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

STÚ/spis

Č.j.STÚ 55/10-JS

Grafická příloha: 1:250

